

RS OGH 2025/3/6 50b228/09d; 50b98/12s; 50b110/12f; 50b36/13z; 50b194/16i; 50b204/17m; 50b144/19s; 50

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.03.2025

Norm

ABGB §837 A

ABGB §837 D

ABGB §1004

ABGB §1025

ABGB §1037

ABGB §1155

ABGB §1168

WEG 2002 §21

WEG 2002 §24 Abs6

WEG 2002 §28 Abs1 Z5

1. ABGB § 837 heute

2. ABGB § 837 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 837 heute

2. ABGB § 837 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1004 heute

2. ABGB § 1004 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1025 heute

2. ABGB § 1025 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1037 heute

2. ABGB § 1037 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1155 heute

2. ABGB § 1155 gültig ab 01.01.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 16/2020

3. ABGB § 1155 gültig von 15.03.2020 bis 31.12.2020 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 16/2020

4. ABGB § 1155 gültig von 01.01.1917 bis 14.03.2020 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

1. ABGB § 1168 heute

2. ABGB § 1168 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

1. WEG 2002 § 21 heute

2. WEG 2002 § 21 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

3. WEG 2002 § 21 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

1. WEG 2002 § 24 heute

2. WEG 2002 § 24 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

3. WEG 2002 § 24 gültig von 01.08.2018 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 58/2018

4. WEG 2002 § 24 gültig von 01.04.2009 bis 31.07.2018 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 25/2009

5. WEG 2002 § 24 gültig von 01.10.2006 bis 31.03.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

6. WEG 2002 § 24 gültig von 07.08.2002 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 114/2002

7. WEG 2002 § 24 gültig von 01.07.2002 bis 06.08.2002

1. WEG 2002 § 28 heute

2. WEG 2002 § 28 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

3. WEG 2002 § 28 gültig von 01.01.2009 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 25/2009

4. WEG 2002 § 28 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2008

Rechtssatz

1. Der wirksame Beschluss der Eigentümergeinschaft auf Kündigung des Verwaltungsvertrags ist als Maßnahme der ordentlichen Verwaltung sofort vollziehbar und bewirkt die (vorläufige) Rechtswirksamkeit der ausgesprochenen Kündigung. Der Bestand des Beschlusses der Eigentümergeinschaft ist (nur) insoweit - auflösend (nicht aufschiebend) - bedingt, als er erst bei einem Unterbleiben fristgerechter Anfechtung oder ihrem rechtskräftigen Scheitern endgültig „bestandskräftig“ ist.

2. Hat die Eigentümergeinschaft auch einen neuen Verwalter bestellt, muss sich der frühere Verwalter jeder Tätigkeit für das neue Verwaltungsjahr enthalten und es steht dem früheren Verwalter bei endgültiger „Bestandskräftigkeit“ des Beschlusses der Eigentümergeinschaft für diese Zeit auch kein Honorar zu. Nur im Fall der Feststellung der Rechtsunwirksamkeit des Beschlusses mit Wirkung ex tunc stünde dem früheren Verwalter ein Entgelt zu, soweit dieser leistungsbereit war und sich nichts erspart hat.

Entscheidungstexte

- RS0125809">5 Ob 228/09d

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 228/09d

Bemerkung: Siehe auch RS0125756. (T1); Veröff: SZ 2010/32

- RS0125809">5 Ob 98/12s

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 98/12s

Auch; nur: Nur im Fall der Feststellung der Rechtsunwirksamkeit des Beschlusses mit Wirkung ex tunc stünde dem früheren Verwalter ein Entgelt zu, soweit dieser leistungsbereit war und sich nichts erspart hat. (T2)

Veröff: SZ 2012/121

- RS0125809">5 Ob 110/12f

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 110/12f

Auch; nur T2

- RS0125809">5 Ob 36/13z

Entscheidungstext OGH 03.10.2013 5 Ob 36/13z

nur: Der wirksame Beschluss der Eigentümergeinschaft auf Kündigung des Verwaltungsvertrags ist als Maßnahme der ordentlichen Verwaltung sofort vollziehbar und bewirkt die (vorläufige) Rechtswirksamkeit der ausgesprochenen Kündigung. (T3)

- RS0125809">5 Ob 194/16i

Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 194/16i

Veröff: SZ 2017/32

- RS0125809">5 Ob 204/17m

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 204/17m

Auch

- RS0125809">5 Ob 144/19s

Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 144/19s

nur T3

- RS0125809">5 Ob 169/24z

Entscheidungstext OGH Zurückweisung mangels erheblicher Rechtsfrage 06.03.2025 5 Ob 169/24z

nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0125809

Im RIS seit

07.06.2010

Zuletzt aktualisiert am

30.06.2025

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at