

**RS OGH 2026/3/24 8Ob65/17t;
7Ob71/18v; 1Ob220/20i; 9Ob43/21w;
8Ob52/22p; 5Ob30/23g; 7Ob120/24h;
1Ob1**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.03.2026

Norm

ABGB §480

ABGb §481

ABGB §526

1. ABGB § 480 heute
2. ABGB § 480 gültig ab 01.01.1812
1. ABGB § 526 heute
2. ABGB § 526 gültig ab 01.01.1812

Rechtssatz

Bei Übereignung einer von zwei Liegenschaften desselben Eigentümers (Aufhebung der Eigentümeridentität), von denen eine offenkundig der anderen dient und weiterhin dienen soll, entsteht auch ohne spezifische Vereinbarung unmittelbar durch den Übertragungsakt eine (außerbücherliche) Dienstbarkeit.

Entscheidungstexte

- RS0131628">8 Ob 65/17t
Entscheidungstext OGH 29.06.2017 8 Ob 65/17t
Bemerkung: Die ältere Rechtsprechung, wonach in einem solchen Fall von einer stillschweigenden Vereinbarung einer Dienstbarkeit auszugehen sei, wird abgelehnt. (T1)
- RS0131628">7 Ob 71/18v
Entscheidungstext OGH 20.06.2018 7 Ob 71/18v
- RS0131628">1 Ob 220/20i
Entscheidungstext OGH 21.12.2020 1 Ob 220/20i
Beisatz: Das gilt auch für den Fall der Teilung eines bisher einheitlichen Grundstücks und Übertragung eines (dann herrschenden oder dienenden) Grundstücksteils an einen Dritten. (T2)
- RS0131628">9 Ob 43/21w
Entscheidungstext OGH 28.07.2021 9 Ob 43/21w
Vgl
- RS0131628">8 Ob 52/22p
Entscheidungstext OGH 25.05.2022 8 Ob 52/22p
Vgl
- RS0131628">5 Ob 30/23g
Entscheidungstext OGH Zurückweisung mangels erheblicher Rechtsfrage 18.04.2023 5 Ob 30/23g
- RS0131628">7 Ob 120/24h
Entscheidungstext OGH Zurückweisung mangels erheblicher Rechtsfrage 23.09.2024 7 Ob 120/24h
- RS0131628">1 Ob 1/26t
Entscheidungstext OGH Zurückweisung mangels erheblicher Rechtsfrage 27.01.2026 1 Ob 1/26t
- RS0131628">10 Ob 2/26f
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 24.03.2026 10 Ob 2/26f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2017:RS0131628

Im RIS seit

16.10.2017

Zuletzt aktualisiert am

20.04.2026

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at