

# RS Vwgh 2025/4/23 Ra 2023/16/0081

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.04.2025

## Index

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

32/06 Verkehrssteuern

## Norm

ABGB §1404

ABGB §1405

ABGB §1408

GrEStG 1987 §5

1. ABGB § 1404 heute
2. ABGB § 1404 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916
1. ABGB § 1405 heute
2. ABGB § 1405 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916
1. ABGB § 1408 heute
2. ABGB § 1408 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916
1. GrEStG 1987 § 5 heute
2. GrEStG 1987 § 5 gültig ab 17.07.1987

## Rechtssatz

Nicht nur eine "echte" (privative) Schuldübernahme gemäß § 1405 (iVm § 1408) ABGB ist als Gegenleistung gemäß § 5 GrEStG zu berücksichtigen, sondern auch eine - nur im Innenverhältnis wirkende - Erfüllungsübernahme gemäß § 1404 ABGB (vgl. dazu schon VwGH 21.11.1985,84/16/0093, noch zum GrEStG 1955; 28.6.2007,2007/16/0028). Nicht nur eine "echte" (privative) Schuldübernahme gemäß Paragraph 1405, in Verbindung mit Paragraph 1408,) ABGB ist als Gegenleistung gemäß Paragraph 5, GrEStG zu berücksichtigen, sondern auch eine - nur im Innenverhältnis wirkende - Erfüllungsübernahme gemäß Paragraph 1404, ABGB vergleiche dazu schon VwGH 21.11.1985, 84/16/0093, noch zum GrEStG 1955; 28.6.2007, 2007/16/0028).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2025:RA2023160081.L03

## Im RIS seit

03.06.2025

## Zuletzt aktualisiert am

14.07.2025

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)