

RS Vwgh 2025/4/23 Ra 2023/16/0081

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.04.2025

Index

32/06 Verkehrssteuern

Norm

GrEStG 1987 §5

1. GrEStG 1987 § 5 heute
2. GrEStG 1987 § 5 gültig ab 17.07.1987

Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 2003/16/0146 E 26. Februar 2004 RS 2

Stammrechtssatz

Pfandrechtlich auf dem erworbenen Grundstück sichergestellte Forderungen können nur dann in die Gegenleistung einbezogen werden, wenn sich der Erwerber der Liegenschaft vertraglich verpflichtet hat, den bisherigen Eigentümer bezüglich der hypothekarisch sichergestellten Verpflichtungen schad- und klaglos zu halten, wobei das zwischen den Ertragsteilen bestehende Innenverhältnis maßgeblich ist (Hinweis E 18. April 1974, 1585/73, VwSlg 4674 F/1974).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2025:RA2023160081.L02

Im RIS seit

03.06.2025

Zuletzt aktualisiert am

14.07.2025

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at