

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS Vwgh 2025/7/22 Ro 2023/05/0001**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.07.2025

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Niederösterreich

L82000 Bauordnung

L82003 Bauordnung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8

BauO NÖ 2014 §35

BauO NÖ 2014 §6 Abs1 Z3

BauO NÖ 2014 §6 Abs2

BauRallg

1. AVG § 8 heute
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):

Ro 2023/05/0002

## Rechtssatz

Dem Nachbarn steht im Verfahren nach § 35 NÖ BauO 2014 ein Rechtsanspruch auf die Erteilung eines baubehördlichen Auftrages (nur) dann zu, wenn durch einen vorschriftswidrigen Bau seine subjektiv-öffentlichen Rechte verletzt werden (vgl. VwGH 10.7.2017, Ro 2016/05/0007, bzw., insoweit vergleichbar bereits zur Rechtslage nach der NÖ Bauordnung 1996 VwGH 23.8.2012, 2011/05/0006, 20.11.2007, 2006/05/0174 oder auch 24.5.2005, 2003/05/0181, jeweils mwN). Dem Nachbarn steht im Verfahren nach Paragraph 35, NÖ BauO 2014 ein Rechtsanspruch auf die Erteilung eines baubehördlichen Auftrages (nur) dann zu, wenn durch einen vorschriftswidrigen Bau seine subjektiv-öffentlichen Rechte verletzt werden vergleiche VwGH 10.7.2017, Ro 2016/05/0007, bzw., insoweit vergleichbar bereits zur Rechtslage nach der NÖ Bauordnung 1996 VwGH 23.8.2012, 2011/05/0006, 20.11.2007, 2006/05/0174 oder auch 24.5.2005, 2003/05/0181, jeweils mwN).

## Schlagworte

Baurecht Nachbar Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv öffentliche Rechte BauRallg5/1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2025:RO2023050001.J01

## Im RIS seit

20.08.2025

## Zuletzt aktualisiert am

03.09.2025

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)