

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 2025/9/4 Ra 2025/05/0119

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.09.2025

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Niederösterreich  
L82000 Bauordnung  
L82003 Bauordnung Niederösterreich  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8  
BauO NÖ 2014 §35  
BauO NÖ 2014 §6 Abs1 Z3  
BauO NÖ 2014 §6 Abs2  
BauRallg  
1. AVG § 8 heute  
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):  
Ra 2025/05/0120

## Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie Ro 2023/05/0001 B 22. Juli 2025 RS 1 (hier: ohne den Klammersausdruck am Ende)

## Stammrechtssatz

Dem Nachbarn steht im Verfahren nach§ 35 NÖ BauO 2014 ein Rechtsanspruch auf die Erteilung eines baubehördlichen Auftrages (nur) dann zu, wenn durch einen vorschriftswidrigen Bau seine subjektiv-öffentlichen Rechte verletzt werden (vgl. VwGH 10.7.2017, Ro 2016/05/0007, bzw., insoweit vergleichbar bereits zur Rechtslage nach der NÖ Bauordnung 1996 VwGH 23.8.2012, 2011/05/0006, 20.11.2007, 2006/05/0174 oder auch 24.5.2005, 2003/05/0181, jeweils mwN).Dem Nachbarn steht im Verfahren nach Paragraph 35, NÖ BauO 2014 ein Rechtsanspruch auf die Erteilung eines baubehördlichen Auftrages (nur) dann zu, wenn durch einen vorschriftswidrigen Bau seine subjektiv-öffentlichen Rechte verletzt werden vergleiche VwGH 10.7.2017, Ro 2016/05/0007, bzw., insoweit vergleichbar bereits zur Rechtslage nach der NÖ Bauordnung 1996 VwGH 23.8.2012, 2011/05/0006, 20.11.2007, 2006/05/0174 oder auch 24.5.2005, 2003/05/0181, jeweils mwN).

## Schlagworte

Baurecht Nachbar Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv öffentliche Rechte BauRallg5/1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2025:RA2025050119.L03

## Im RIS seit

07.10.2025

## Zuletzt aktualisiert am

21.10.2025

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)