

RS Vwgh 2026/2/26 Ra 2024/11/0100

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.02.2026

Index

L67006 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Steiermark
20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

Norm

ABGB §1091

GVG Stmk 1993 §5 Abs1 Z4

GVG Stmk 1993 §5 Abs1 Z5

1. ABGB § 1091 heute
2. ABGB § 1091 gültig ab 01.01.1812

Rechtssatz

Der VwGH geht davon aus, dass der Auslegung der Begriffe "Verpachtung" und "Miete" in § 5 Abs. 1 Z 4 und 5 Stmk GVG jenes Verständnis zu Grunde zu legen ist, das dem allgemeinen Zivilrecht (vgl. §§ 1090 ff ABGB über Bestandverträge) entspricht. Demnach ist Miete die Überlassung zum bloßen Gebrauch (Verwendung der Sache) ohne Fruchtziehung, Pacht hingegen die Überlassung zum Gebrauch und zur Fruchtziehung (vgl. etwa Lovrek in Rummel/Lukas, ABGB, § 1091, Rn. 2; VwGH 27.11.2019, Ra 2019/16/0179; vgl. auch VwGH 10.5.2010,2009/16/0316; 24.9.2024, Ra 2023/16/0118). Der VwGH geht davon aus, dass der Auslegung der Begriffe "Verpachtung" und "Miete" in Paragraph 5, Absatz eins, Ziffer 4 und 5 Stmk GVG jenes Verständnis zu Grunde zu legen ist, das dem allgemeinen Zivilrecht (vergleiche Paragraphen 1090, ff ABGB über Bestandverträge) entspricht. Demnach ist Miete die Überlassung zum bloßen Gebrauch (Verwendung der Sache) ohne Fruchtziehung, Pacht hingegen die Überlassung zum Gebrauch und zur Fruchtziehung (vergleiche etwa Lovrek in Rummel/Lukas, ABGB, Paragraph 1091,, Rn. 2; VwGH 27.11.2019, Ra 2019/16/0179; vergleiche auch VwGH 10.5.2010,2009/16/0316; 24.9.2024, Ra 2023/16/0118).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2026:RA2024110100.L01

Im RIS seit

31.03.2026

Zuletzt aktualisiert am

15.04.2026

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at