

**RS Vwgh 2024/5/23 Ra 2022/05/0202**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.05.2024

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Wien  
L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien  
L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien  
L82000 Bauordnung  
L82009 Bauordnung Wien  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8  
BauO Wr §134 Abs3  
BauO Wr §134 Abs4  
BauO Wr §134a  
BauRallg  
1. AVG § 8 heute  
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Rechtssatz

§ 134 Abs. 4 Wr BauO fand gleichzeitig mit einer Novellierung des § 134 Abs. 3 Wr BauO (Einwendungen sind spätestens bei der mündlichen Bauverhandlung zu erheben) Eingang in die Wr BauO: Mit der Bauordnungsnovelle 1992, LGBl. Nr. 34/1992, wurde - gemeinsam mit der taxativen Aufzählung der subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte - eine "Modifizierung des Eintrittes in die Parteistellung als Anrainer eingeführt" (BlgWrLT Nr. 14/1992, 2). Die Eigentümer benachbarter Liegenschaften sollen seither die Parteistellung nur dann erlangen, wenn sie spätestens bei der mündlichen Bauverhandlung Einwendungen im Sinn des § 134a Wr BauO gegen ein Bauvorhaben erheben. Paragraph 134, Absatz 4, Wr BauO fand gleichzeitig mit einer Novellierung des Paragraph 134, Absatz 3, Wr BauO (Einwendungen sind spätestens bei der mündlichen Bauverhandlung zu erheben) Eingang in die Wr BauO: Mit der Bauordnungsnovelle 1992, Landesgesetzblatt Nr. 34 aus 1992,, wurde - gemeinsam mit der taxativen Aufzählung der subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte - eine "Modifizierung des Eintrittes in die Parteistellung als Anrainer eingeführt" (BlgWrLT Nr. 14/1992, 2). Die Eigentümer benachbarter Liegenschaften sollen seither die Parteistellung nur dann erlangen, wenn sie spätestens bei der mündlichen Bauverhandlung Einwendungen im Sinn des Paragraph 134 a, Wr BauO gegen ein Bauvorhaben erheben.

## Schlagworte

Baurecht Nachbar Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv öffentliche Rechte BauRallg5/1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2024:RA2022050202.L06

## Im RIS seit

25.06.2024

## Zuletzt aktualisiert am

25.06.2024

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)