

# RS Vwgh 2022/9/27 Ra 2020/11/0008

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.09.2022

## Index

L67008 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Vorarlberg

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

## Norm

ABGB §825

GVG Vlbg 2004 §5 Abs5 lita

1. ABGB § 825 heute
2. ABGB § 825 gültig ab 01.01.1812

## Rechtssatz

Soweit der Revisionswerber vorbringt, er habe "ideelle, 0,1 ha unterschreitende Anteile" an einem Grundstück erworben, sodass dieser Erwerb unter § 5Paragraph 5, Abs. 5Absatz 5, lit. aLitera a, Vlbg GVG 2004 falle, verkennt er das Wesen des Miteigentums (vgl.vergleiche §§ 825Paragraphen 825, ff. ABGB), bei dem lediglich das Eigentumsrecht an der Sache, nicht aber die Sache selbst (hier: das Grundstück) zwischen den Miteigentümern aufgeteilt ist. Ein realer "Hälfteanteil" war daher vorliegend nicht zu beurteilen.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2020110008.L02

## Im RIS seit

26.01.2023

## Zuletzt aktualisiert am

26.01.2023

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)