

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 2022/12/6 Ra 2022/11/0154

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.12.2022

## **Index**

L08010 Vereinbarungen nach Art 15a  
L67008 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Vorarlberg  
10/01 Bundes-Verfassungsgesetz (B-VG)  
17 Vereinbarungen gemäss Art 15a B-VG  
40/01 Verwaltungsverfahren

## **Norm**

AVG §68 Abs4  
AVG §69  
B-VG Art15a  
Gundstücksverkehr-Vereinbarung 1993 Art4 Abs1 Z1  
GVG Vlbg 2004 §29 Abs2  
GVG Vlbg 2004 §29 Abs4  
1. AVG § 68 heute  
2. AVG § 68 gültig ab 01.01.2014zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013  
3. AVG § 68 gültig von 01.07.1995 bis 31.12.2013zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995  
4. AVG § 68 gültig von 01.02.1991 bis 30.06.1995  
1. AVG § 69 heute  
2. AVG § 69 gültig ab 01.01.2014zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013  
3. AVG § 69 gültig von 01.03.2013 bis 31.12.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013  
4. AVG § 69 gültig von 01.01.1999 bis 28.02.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 158/1998  
5. AVG § 69 gültig von 01.02.1991 bis 31.12.1998  
1. B-VG Art. 15a heute  
2. B-VG Art. 15a gültig ab 01.01.2004zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2003  
3. B-VG Art. 15a gültig von 01.01.1975 bis 31.12.2003zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 444/1974

## **Rechtssatz**

Nach dem eindeutigen Gesetzeswortlaut findet § 29 Abs. 2 und 4 Vlbg GVG 2004 keine Anwendung auf Konstellationen, in denen die erforderliche grundverkehrsbehördliche Genehmigung bescheidmäßig erteilt wurde, jedoch hinsichtlich dieses Bescheids allenfalls die Voraussetzungen für die Wiederaufnahme des Verfahrens gemäß § 69 AVG vorliegen oder der dem Rechtsbestand angehörende Bewilligungsbescheid mit einem etwaigen Mangel behaftet ist, der im Wege der Nichtigerklärung gemäß § 68 Abs. 4 AVG zu seiner Beseitigung führen könnte (arg: "... ein grundbücherlich durchgeführter Rechtserwerb der erforderlichen Genehmigung oder Bestätigung der Erklärung entbehrt, ..."). Auch Art. 4 Abs. 1 Z 1 Gundstücksverkehr-Vereinbarung, der bei einer vertragskonformen Auslegung des § 29 Vlbg GVG 2004 zu berücksichtigen ist (vgl. etwa VfGH 11.3.2015, VfSlg. 19964), stellt darauf ab, dass ein grundbücherlich bereits durchgeführter Rechtsvorgang der erforderlichen Genehmigung, Bestätigung, Anzeige oder Erklärung entbehrte.

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2022110154.L01

## **Im RIS seit**

23.01.2023

## **Zuletzt aktualisiert am**

23.01.2023

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)