

# RS Vwgh 2022/12/6 Ra 2022/11/0154

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 06.12.2022

## Index

L08010 Vereinbarungen nach Art 15a

L67008 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Vorarlberg

10/01 Bundes-Verfassungsgesetz (B-VG)

17 Vereinbarungen gemäss Art 15a B-VG

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §68 Abs4

AVG §69

B-VG Art15a

Grundstücksverkehr-Vereinbarung 1993 Art4 Abs1 Z1

GVG VlbG 2004 §29 Abs2

GVG VlbG 2004 §29 Abs4

1. AVG § 68 heute
2. AVG § 68 gültig ab 01.01.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
3. AVG § 68 gültig von 01.07.1995 bis 31.12.2013 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
4. AVG § 68 gültig von 01.02.1991 bis 30.06.1995
1. AVG § 69 heute
2. AVG § 69 gültig ab 01.01.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
3. AVG § 69 gültig von 01.03.2013 bis 31.12.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
4. AVG § 69 gültig von 01.01.1999 bis 28.02.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 158/1998
5. AVG § 69 gültig von 01.02.1991 bis 31.12.1998
1. B-VG Art. 15a heute
2. B-VG Art. 15a gültig ab 01.01.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2003
3. B-VG Art. 15a gültig von 01.01.1975 bis 31.12.2003 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 444/1974

## Rechtssatz

Nach dem eindeutigen Gesetzeswortlaut findet § 29 Abs. 2 und 4 VlbG GVG 2004 keine Anwendung auf Konstellationen, in denen die erforderliche grundverkehrsbehördliche Genehmigung bescheidmässig erteilt wurde, jedoch hinsichtlich dieses Bescheids allenfalls die Voraussetzungen für die Wiederaufnahme des Verfahrens gemäß § 69 AVG vorliegen oder der dem Rechtsbestand angehörende Bewilligungsbescheid mit einem etwaigen Mangel behaftet ist, der im Wege der Nichtigerklärung gemäß § 68 Abs. 4 AVG zu seiner Beseitigung führen könnte (arg: "... ein grundbücherlich durchgeführter Rechtserwerb der erforderlichen Genehmigung oder Bestätigung der Erklärung entbehrt, ..."). Auch Art. 4 Abs. 1 Z 1 Grundstücksverkehr-Vereinbarung, der bei einer vertragskonformen Auslegung des § 29 VlbG GVG 2004 zu berücksichtigen ist (vgl. etwa VfGH 11.3.2015, VfSlg. 19964), stellt darauf ab, dass ein grundbücherlich bereits durchgeführter Rechtsvorgang der erforderlichen Genehmigung, Bestätigung, Anzeige oder Erklärung entbehrt.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2022110154.L01

## Im RIS seit

23.01.2023

## Zuletzt aktualisiert am

23.01.2023

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)