

# RS Vwgh 2022/10/19 Ro 2020/15/0017

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.10.2022

## Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

### Norm

EStG 1988 §16 Abs1 Z8

EStG 1988 §2 Abs3 Z6

EStG 1988 §28

1. EStG 1988 § 16 heute
2. EStG 1988 § 16 gültig von 01.01.2024 bis 19.07.2022zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 18/2021
3. EStG 1988 § 16 gültig ab 01.01.2024zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 108/2022
4. EStG 1988 § 16 gültig von 20.07.2022 bis 31.12.2023zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 108/2022
5. EStG 1988 § 16 gültig von 26.03.2021 bis 19.07.2022zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2021
6. EStG 1988 § 16 gültig von 08.01.2021 bis 25.03.2021zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 18/2021
7. EStG 1988 § 16 gültig von 25.07.2020 bis 07.01.2021zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 96/2020
8. EStG 1988 § 16 gültig von 30.10.2019 bis 24.07.2020zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 103/2019
9. EStG 1988 § 16 gültig von 15.08.2015 bis 29.10.2019zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 118/2015
10. EStG 1988 § 16 gültig von 30.12.2014 bis 14.08.2015zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 105/2014
11. EStG 1988 § 16 gültig von 01.05.2013 bis 29.12.2014zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 53/2013
12. EStG 1988 § 16 gültig von 21.03.2013 bis 30.04.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 53/2013
13. EStG 1988 § 16 gültig von 15.12.2012 bis 20.03.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 112/2012
14. EStG 1988 § 16 gültig von 31.12.2010 bis 14.12.2012zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 111/2010
15. EStG 1988 § 16 gültig von 27.06.2008 bis 30.12.2010zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 85/2008
16. EStG 1988 § 16 gültig von 29.12.2007 bis 26.06.2008zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 99/2007
17. EStG 1988 § 16 gültig von 24.05.2007 bis 28.12.2007zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 24/2007
18. EStG 1988 § 16 gültig von 27.06.2006 bis 23.05.2007zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2006
19. EStG 1988 § 16 gültig von 28.10.2005 bis 26.06.2006zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 115/2005
20. EStG 1988 § 16 gültig von 31.12.2004 bis 27.10.2005zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 180/2004
21. EStG 1988 § 16 gültig von 05.06.2004 bis 30.12.2004zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 57/2004
22. EStG 1988 § 16 gültig von 21.08.2003 bis 04.06.2004zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 71/2003
23. EStG 1988 § 16 gültig von 05.10.2002 bis 20.08.2003zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 155/2002
24. EStG 1988 § 16 gültig von 14.08.2002 bis 04.10.2002zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 132/2002
25. EStG 1988 § 16 gültig von 19.12.2001 bis 13.08.2002zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 144/2001
26. EStG 1988 § 16 gültig von 27.06.2001 bis 18.12.2001zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 59/2001
27. EStG 1988 § 16 gültig von 15.07.1999 bis 26.06.2001zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 106/1999
28. EStG 1988 § 16 gültig von 01.05.1996 bis 14.07.1999zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 201/1996

29. EStG 1988 § 16 gültig von 05.05.1995 bis 30.04.1996 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 297/1995
30. EStG 1988 § 16 gültig von 01.12.1993 bis 04.05.1995 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 818/1993
31. EStG 1988 § 16 gültig von 31.12.1991 bis 30.11.1993 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 695/1991
32. EStG 1988 § 16 gültig von 30.12.1989 bis 30.12.1991 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 660/1989
33. EStG 1988 § 16 gültig von 30.07.1988 bis 29.12.1989

1. EStG 1988 § 2 heute
2. EStG 1988 § 2 gültig ab 29.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 135/2022
3. EStG 1988 § 2 gültig von 01.01.2019 bis 28.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 62/2018
4. EStG 1988 § 2 gültig von 31.12.2016 bis 31.12.2018 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 117/2016
5. EStG 1988 § 2 gültig von 29.12.2015 bis 30.12.2016 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 163/2015
6. EStG 1988 § 2 gültig von 15.08.2015 bis 28.12.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 118/2015
7. EStG 1988 § 2 gültig von 30.12.2014 bis 14.08.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 105/2014
8. EStG 1988 § 2 gültig von 01.03.2014 bis 29.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 13/2014
9. EStG 1988 § 2 gültig von 01.04.2012 bis 28.02.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 22/2012
10. EStG 1988 § 2 gültig von 01.07.2010 bis 31.03.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 58/2010
11. EStG 1988 § 2 gültig von 18.06.2009 bis 30.06.2010 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2009
12. EStG 1988 § 2 gültig von 01.04.2009 bis 17.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 26/2009
13. EStG 1988 § 2 gültig von 01.01.2007 bis 31.03.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2006
14. EStG 1988 § 2 gültig von 27.06.2006 bis 31.12.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2006
15. EStG 1988 § 2 gültig von 31.12.2005 bis 26.06.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 161/2005
16. EStG 1988 § 2 gültig von 05.06.2004 bis 30.12.2005 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 57/2004
17. EStG 1988 § 2 gültig von 21.08.2003 bis 04.06.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 71/2003
18. EStG 1988 § 2 gültig von 30.12.2000 bis 20.08.2003 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 142/2000
19. EStG 1988 § 2 gültig von 15.07.1999 bis 29.12.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 106/1999
20. EStG 1988 § 2 gültig von 01.05.1996 bis 14.07.1999 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 201/1996
21. EStG 1988 § 2 gültig von 01.12.1993 bis 30.04.1996 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 818/1993
22. EStG 1988 § 2 gültig von 30.12.1989 bis 30.11.1993 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 660/1989
23. EStG 1988 § 2 gültig von 30.07.1988 bis 29.12.1989
  
1. EStG 1988 § 28 heute
2. EStG 1988 § 28 gültig ab 20.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 108/2022
3. EStG 1988 § 28 gültig von 15.08.2015 bis 19.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 118/2015
4. EStG 1988 § 28 gültig von 01.01.2013 bis 14.08.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 112/2012
5. EStG 1988 § 28 gültig von 31.12.2010 bis 31.12.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 111/2010
6. EStG 1988 § 28 gültig von 27.06.2008 bis 30.12.2010 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 85/2008
7. EStG 1988 § 28 gültig von 01.05.1996 bis 26.06.2008 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 201/1996
8. EStG 1988 § 28 gültig von 30.12.1989 bis 30.04.1996 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 660/1989
9. EStG 1988 § 28 gültig von 30.07.1988 bis 29.12.1989

## **Rechtssatz**

Grundsätzlich beginnt die AfA erst mit der Inbetriebnahme eines der Erzielung von Einkünften dienenden Wirtschaftsgutes. Bei Gebäuden, die der Vermietung dienen, wird die AfA aber nicht erst ab der tatsächlichen Überlassung an Mieter angesetzt, sondern schon ab der in der Vermietungsabsicht erfolgten Bereitstellung des Gebäudes, weil bei Gebäuden die rein altersbedingte Abnutzung in den Vordergrund tritt (vgl. VwGH 27.07.1994, 92/13/0175; 2.3.1993, 92/14/0182; 22.2.1993, 92/15/0048; 27.11.1984, 83/14/0046, 0048).

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2022:RO2020150017.J05

## **Im RIS seit**

09.12.2022

## **Zuletzt aktualisiert am**

13.12.2022

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)