

# RS Vwgh 2022/3/2 Ra 2018/06/0059

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.03.2022

## **Index**

L37156 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Steiermark  
L82000 Bauordnung  
L82006 Bauordnung Steiermark  
001 Verwaltungsrecht allgemein  
40/01 Verwaltungsverfahren

## **Norm**

AVG §8  
BauG Stmk 1995 §13 Abs2  
BauG Stmk 1995 §26 Abs1 Z2  
BauG Stmk 1995 §4 Z44  
BauRallg  
VwRallg

## **Beachte**

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):  
Ra 2018/06/0060

## **Rechtssatz**

Nach § 4 Z 44 Stmk BauG 1995 sind als Nachbarn nicht nur (unter anderem) Eigentümer der an den Bauplatz angrenzenden Grundflächen anzusehen, sondern auch die Eigentümer jener Grundflächen, die zum vorgesehenen Bauplatz in einem solchen räumlichen Naheverhältnis stehen, dass vom geplanten Bau oder dessen konsensgemäßer Benützung Einwirkungen auf diese Grundflächen ausgehen können, gegen welche die Bestimmungen dieses Gesetzes Schutz gewähren. Diese Definition entspricht dem Begriff "Nachbar" nach allgemeinen Grundsätzen (vgl. dazu VwGH 15.6.2004, 2003/05/0103). Das Grundstück eines "Nachbarn" nach dem Stmk. BauG 1995 muss daher nicht in jedem Fall eine gemeinsame Grundgrenze zum Baugrundstück aufweisen (vgl. auch VwGH 31.3.2004, 2002/06/0060).

## **Schlagworte**

Definition von Begriffen mit allgemeiner Bedeutung VwRallg7 Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar  
subjektiv-öffentliche Rechte, Abstandsvorschriften BauRallg5/1/1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2018060059.L01

## **Im RIS seit**

28.03.2022

## **Zuletzt aktualisiert am**

28.03.2022

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)