

# RS Lvwg 2022/3/16 LVwG-3/912/1/5-2022

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.03.2022

## Rechtssatznummer

2

## Entscheidungsdatum

16.03.2022

## Index

40/01 Verwaltungsverfahren

L82005 Bauordnung Salzburg

## Norm

VVG §5

BauPolG Slbg §20 Abs3

## Rechtssatz

Bei der im Titelbescheid geforderten Leistung (Ausarbeitung und Vorlage eines Sanierungskonzeptes) handelt es sich nicht um eine unvertretbare Handlung iSd § 5 Abs 1 VVG. Anders als etwa bei einem baubehördlichen Auftrag zur Errichtung eines Hauskanales, der auch einen Antrag auf Erteilung der Bewilligung erfordert, welcher nicht durch Ersatzvornahme vollzogen werden kann (vgl. VwGH 29.11.2005, 2003/06/0202), kann die vorliegend aufgetragene Handlung (Ausarbeitung eines Sanierungskonzeptes) grundsätzlich auch durch einen Dritten (einen hierzu befugten Bautechniker) vorgenommen werden (vgl. VwGH 10.6.1980, 0538/80). Es macht dabei auch keinen Unterschied, ob die Handlung nur einer einzelnen Person oder mehreren Personen als Miteigentümergeinschaft (wie im vorliegenden Sachverhalt) aufgetragen wurde.

## Schlagworte

BauPolG, VVG, Vollstreckung eines baupolizeilichen Auftrags, vertretbare Handlung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGSA:2022:LVwG.3.912.1.5.2022

## Zuletzt aktualisiert am

17.03.2022

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Salzburg LVwg Salzburg, <https://www.salzburg.gv.at/lvwg>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)