

# **RS Lvwg 2021/3/11 VGW- 112/078/9232/2020, VGW- 112/V/078/9233/2020**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.03.2021

**Rechtssatznummer**

1

**Entscheidungsdatum**

11.03.2021

**Index**

L82009 Bauordnung Wien

40/01 Verwaltungsverfahren

**Norm**

BauO Wr §15 Abs1 Z3

BauO Wr §134 Abs2

AVG §13 Abs3

**Rechtssatz**

Gemäß § 134 Abs. 2 BO sind im Grundabteilungsverfahren neben dem Antragsteller (Abteilungswerber) die Eigentümer (Miteigentümer) aller von der Grundabteilung erfassten Grundflächen Parteien. Von einer Grundabteilung wird jedoch nicht nur die Grundfläche erfasst, die im Zuge einer Abteilung von einem Grundstück (Bauplatz) abgeschrieben werden soll. Vielmehr ergibt sich aus § 13 Abs. 2 lit. b BO, nach dem die Veränderung von Bauplätzen bewilligungspflichtig ist, dass auch der Bauplatz, der verändert werden soll, in seiner Gesamtheit eine von der Abteilung erfasste Grundfläche im Sinne des § 134 Abs. 2 BO darstellt. Auch wenn die Beschwerdeführer nicht mehr Miteigentümer der Grundfläche sind, die von dem in ihrem Miteigentum stehenden Grundstück abgeschrieben werden soll, sind sie als Miteigentümer des Grundstückes Miteigentümer einer von der Abteilung erfassten Grundfläche. Die Beschwerdeführer sind daher auch Parteien des gegenständlichen Abteilungsverfahrens und zur Erhebung einer Beschwerde an das Verwaltungsgericht legitimiert.

**Schlagworte**

Grundabteilungsverfahren; Abteilungsbewilligung; Zustimmung; Miteigentümerin; Miteigentümer; Mangel

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:LVWGWl:2021:VGW.112.078.9232.2020

**Zuletzt aktualisiert am**

02.06.2021

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Wien LVwg Wien, <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter &amp; Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)