

# RS Lvwg 2019/10/24 VGW- 001/042/5010/2019

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.10.2019

## Rechtssatznummer

1

## Entscheidungsdatum

24.10.2019

## Index

20/05 Wohnrecht Mietrecht

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

MRG §27 Abs1 Z1

MRG §27 Abs5

VStG §5 Abs1

## Rechtssatz

Einem Normunterworfenen kann nicht angelastet werden, dass dieser unter Zugrundelegung der Funktionstüchtigkeit von überlassenen Geräten auch älteren Geräten einen lebensnahen Wert beimisst. Der Umstand, dass ein Beschwerdeführer den von ihm getätigten Investitionen einen höheren Wert als den von den Sachverständigen ermittelten Zeitwert dieser Gegenstände beimisst, ist ihm daher nicht zwingend als schuldhaftes Sorgfaltspflichtverletzung anzulasten.

## Schlagworte

Verbotene Vereinbarung; Ablösezahlung; Leistung; überlassene Gegenstände; nützliche Investitionen; überlassene Gegenstände; Wert; Fahrlässigkeit

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGWl:2019:VGW.001.042.5010.2019

## Zuletzt aktualisiert am

14.04.2020

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Wien LVwg Wien, <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)