jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 2019/12/6 Ra 2019/06/0247

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.12.2019

**Index**

L82005 Bauordnung Salzburg
40/01 Verwaltungsverfahren

**Norm**

AVG §8
BauPolG Slbg 1997 §7 Abs1 Z1
BauPolG Slbg 1997 §7a
BauPolG Slbg 1997 §7a Z1
BauTG Slbg 2015 §3 Abs1 Z1
BauTG Slbg 2015 §3 Abs3
BauTG Slbg 2015 §7 Abs2

**Rechtssatz**

In der abschließenden Aufzählung des § 7a Slbg BauPolG 1997 ist etwa § 3 Abs. 3 Slbg BauTG 2015 hinsichtlich der Vermeidung unzumutbarer Belästigungen angeführt (wobei nach dieser Bestimmung bauliche Anlagen so zu planen und auszuführen sind, dass ihre Verwendung keine unzumutbaren Belästigungen der Nachbarn erwarten lässt), nicht jedoch Bestimmungen, die auf die Standsicherheit von baulichen Anlagen oder die Tragfähigkeit von benachbarten Grundstücken Bezug nehmen (vgl. § 3 Abs. 1 Z 1 sowie § 7 Abs. 2 Slbg BauTG 2015). Eine mögliche Hangrutschung stellt auch keine "Belästigung" im Sinn des § 7a Z 1 Slbg BauPolG 1997 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 Slbg BauTG 2015 (der auf die Verwendung von baulichen Anlagen abstellt) dar (vgl. dazu VwGH 23.6.2015, 2012/05/0197, zur Wr BauO). § 7a Z 1 Slbg BauPolG 1997 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 Slbg BauTG 2015 räumt Nachbarn somit hinsichtlich der Standsicherheit benachbarter Bauten und der Tragfähigkeit von benachbarten Grundstücken keine subjektivöffentlichen Rechte ein (vgl. bereits zur Rechtslage nach dem Slbg BauPolG, LGBl. Nr. 117/1973, und dem Slbg BauTG, LGBl. Nr. 75/1976 in den jeweils anzuwenden Fassungen VwGH 23.2.1995, 95/06/0005; 16.3.1995, 94/06/0040; 12.10.1995, 95/06/0100; vgl. ferner zur Rechtslage nach dem Slbg BauPolG 1997, LGBl. Nr. 39 bzw. LGBl. Nr. 40 in den jeweils anzuwenden Fassungen VwGH 21.2.2007, 2006/06/0043; 6.10.2011, 2009/06/0204; 13.6.2012, 2012/06/0046).

**Schlagworte**

Baurecht Nachbar

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2019:RA2019060247.L02

**Im RIS seit**

31.01.2020

**Zuletzt aktualisiert am**

31.01.2020

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, http://www.vwgh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at