

# RS Lvwg 2019/6/19 LVwG-AV-489/004-2016

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.06.2019

## Rechtssatznummer

2

## Entscheidungsdatum

19.06.2019

## Norm

BauO NÖ 2014 §6 Abs1

BauO NÖ 2014 §6 Abs2

BauO NÖ 2014 §48

WRG 1959 §39

## Rechtssatz

Einem Nachbarn steht in Bezug auf das Abfließen atmosphärischer Niederschläge, insbesondere der bei Regenfällen auftretenden Oberflächenwässer, grundsätzlich kein subjektiv-öffentliches Recht iSd § 6 Abs 2 NÖ BO zu. [...] Hingegen hat der Nachbar gemäß § 6 Abs 2 Z 1 NÖ BO ein subjektiv-öffentliches Recht auf Gewährleistung der Trockenheit seiner Bauwerke. [...] Dieses Recht steht allerdings einem Nachbarn nur hinsichtlich der bestehenden und baubehördlich bewilligten bzw angezeigten Bauwerke zu (stRSp VwGH).

## Schlagworte

Bau- und Raumordnungsrecht; Baubewilligung; Nachbar; aliud; Immissionen; Trockenheit; Standsicherheit; Oberflächenwasser; Hochwasser;

## Anmerkung

VwGH 25.09.2019, Ra 2019/05/0224 bis 0225-5, Zurückweisung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGN:2019:LVwG.AV.489.004.2016

## Zuletzt aktualisiert am

17.10.2019

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)