

# RS Lvwg 2018/12/7 LVwG-AV-1155/001-2018

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.12.2018

## Rechtssatznummer

5

## Entscheidungsdatum

07.12.2018

## Norm

BauO NÖ 2014 §9 Abs4  
BauO NÖ 2014 §35 Abs2  
BauO NÖ 2014 §35 Abs3  
ABGB §435

## Rechtssatz

Die Beweislast für das Vorliegen eines Superädifikates trifft denjenigen, der sich auf die Superädifikatseigenschaft beruft (vgl OGH 3 Ob 516, 517/90 = JBl 1991, 238).

## Schlagworte

Baurecht; baupolizeilicher Auftrag; Abbruchauftrag; Eigentümer; Superädifikat;

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNI:2018:LVwG.AV.1155.001.2018

## Zuletzt aktualisiert am

25.02.2019

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)