

# RS Lvwg 2018/12/7 LVwG-AV-1155/001-2018

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.12.2018

## Rechtssatznummer

4

## Entscheidungsdatum

07.12.2018

## Norm

BauO NÖ 2014 §9 Abs4  
BauO NÖ 2014 §35 Abs2  
BauO NÖ 2014 §35 Abs3  
ABGB §435

## Rechtssatz

Bei einem Superädifikat handelt es sich gemäß § 435 ABGB um ein Bauwerk, das in der Absicht aufgeführt wurde, dass es nicht ständig auf einer Liegenschaft bleiben soll. Das wichtigste Merkmal für das Vorliegen eines Superädifikates ist somit die mangelnde Belassungsabsicht in Bezug auf das in Frage stehende Bauwerk, worunter die zeitliche Beschränkung der positiven Belassungsabsicht des Erbauers dahingehend, dass sie kürzer als die natürliche Nutzungsdauer des Bauwerks ist, zu verstehen ist (vgl Mader in Kletečka/Schauer, ABGB-ON § 435, Stand 01.02.2014, Rz 4).

## Schlagworte

Baurecht; baupolizeilicher Auftrag; Abbruchauftrag; Eigentümer; Superädifikat;

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGN:2018:LVwG.AV.1155.001.2018

## Zuletzt aktualisiert am

25.02.2019

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>