

# RS Lvwg 2018/1/17 LVwG-AV-321/001-2017

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.01.2018

## Rechtssatznummer

3

## Entscheidungsdatum

17.01.2018

## Norm

BauO NÖ 2014 §4 Z7

BauO NÖ 2014 §35

BauO NÖ 1996 §14 Z2

ABGB §418

## Rechtssatz

Ist der vom Grundeigentümer verschiedene Adressat eines baubehördlichen Beseitigungsauftrages nicht Superädifikatseigentümer (und auch nicht Baurechtsinhaber), ist eine Auftragserteilung an ihn rechtswidrig (zur Annahme eines Superädifikates vgl. VwGH Zl. 2005/05/0180, sowie VwGH Zl.2012/05/0188).

## Schlagworte

Baurecht; Baubewilligung; Entfernung; Bauwerk; Superädifikat;

## Anmerkung

VwGH 09.03.2020, Ra 2018/05/0045-5, Zurückweisung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNi:2018:LVwG.AV.321.001.2017

## Zuletzt aktualisiert am

26.03.2020

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lwvg.noe.gv.at>