

# RS LvWg 2017/12/22 LVwG-AV-1273/001-2017

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.12.2017

## Rechtssatznummer

3

## Entscheidungsdatum

22.12.2017

## Norm

BAO §4 Abs1

BauO NÖ 1976 §14 Abs7

BauO NÖ 2014 §38 Abs3

BauO NÖ 2014 §38 Abs7

## Rechtssatz

Das Wesen der Aufschließungsabgabe [§ 38 NÖ Bauordnung 2014] liegt darin, dass diese einen Kostenbeitrag des Eigentümers eines im Bauland gelegenen Grundstückes zu den (erstmaligen) Herstellungskosten der Fahrbahn, des Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Straßenbeleuchtung darstellt.

## Schlagworte

Finanzrecht; Aufschließungsabgabe; Anrechnung; Valorisierung;

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNI:2017:LVwG.AV.1273.001.2017

## Zuletzt aktualisiert am

15.03.2018

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LvWg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noe.gv.at>