jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

TE OGH 2018/1/18 5Ob147/17d

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 18.01.2018

Kopf

Der Oberste Gerichtshof hat durch den Hofrat Dr. Jensik als Vorsitzenden sowie die Hofrätin Dr. Grohmann und die Hofräte Mag. Wurzer, Mag. Painsi und Dr. Steger als weitere Richter in der Grundbuchsache der Antragsteller 1. H***** GmbH, *****, 2. E***** B*****, geboren *****, 3. Mag. M***** B*****, geboren *****, 4. Mag. M***** F*****, geboren *****, 5. Mag. R***** D***** W*****, geboren am *****, 6. B***** F*****, geboren *****, 7. S***** G*****, geboren *****, 8. Dr. R***** J*****, geboren *****, 9. M***** K*****, geboren *****, 10. Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****, geboren *****, 11. C***** L*****, geboren *****, 12. W***** M*****, geboren *****, 13. H***** M*****, geboren *****, 14. K***** P*****, geboren *****, 15. S***** T*****, geboren *****, 16. A***** P*****, geboren *****, 17. I***** T*****, geboren *****, 18. B***** B*****, geboren *****, 19. A***** S*****, geboren *****, alle vertreten durch Dr. Anton Weber, Rechtsanwalt in Bregenz, wegen Grundbuchseintragungen in EZ ***** KG *****, über den Revisionsrekurs der Antragsteller gegen den Beschluss des Landesgerichts Feldkirch als Rekursgericht vom 8. Juni 2017, AZ 1 R 123/17x, mit dem der Beschluss des Bezirksgerichts Bregenz vom 18. April 2017, TZ 2410/2017, bestätigt wurde, den

Beschluss

gefasst:

Spruch

Dem Revisionsrekurs wird Folge gegeben.

Die Entscheidungen der Vorinstanzen werden dahin abgeändert, dass die Entscheidung lautet:

Urkunden

1 Nutzwertgutachten 16.10.2015

2 Kaufvertrag 01.12.2015

3 Kaufvertrag 12.05.2016

4 Firmenbuchsauszug 13.05.2016

5 Baugrundstücksbestätigung 11.11.2013

6 Schenkungsvertrag 20.06.2016

7 Geburtsurkunde 01.08.1985

8 Staatsbürgerschaftsnachweis 21.06.2004

9 Staatsbürgerschaftsnachweis 22.02.1994

10 Staatsbürgerschaftsnachweis 16.02.1990

11 Staatsbürgerschaftsnachweis 12.07.1976

12 Staatsbürgerschaftsnachweis 25.04.1984

13 Staatsbürgerschaftsnachweis 10.04.2000

14 Staatsbürgerschaftsnachweis 04.07.1967

15 Staatsbürgerschaftsnachweis 16.04.1971

16 Staatsbürgerschaftsnachweis 26.01.1973

17 Staatsbürgerschaftsnachweis 21.07.2015

18 Staatsbürgerschaftsnachweis 22.02.1966

19 Staatsbürgerschaftsnachweis 12.09.1967

20 Staatsbürgerschaftsnachweis 11.09.1985

21 deutscher Reisepass 12.11.2012

22 Staatsbürgerschaftsnachweis 26.02.1997

23 Heiratsurkunde 05.12.2016

24 Staatsbürgerschaftsnachweis 26.02.1997

25 Staatsbürgerschaftsnachweis 18.02.1999

26 Staatsbürgerschaftsnachweis 24.07.2000

Bewilligt wird

1 in EZ ***** KG *****

die Einverleibung der Löschung B-LNR 37 b

37 ANTEIL: 4/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an AP 1

Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums an AP 1

2 in EZ ***** KG *****

die Einverleibung der Löschung B-LNR 38 b

38 ANTEIL: 4/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an AP 2

Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums an AP 2

3 in EZ ***** KG *****

die Einverleibung der Löschung B-LNR 39 b

39 ANTEIL: 2/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an AP 3

Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums an AP 3

4 in EZ ***** KG *****

die Einverleibung der Löschung B-LNR 40 b

40 ANTEIL: 2/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an AP 4

Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums an AP 4

5 in EZ ***** KG *****

die Einverleibung der Löschung B-LNR 41 b

41 ANTEIL: 2/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an AP 5

Einverleibung der Löschung des Wohnungseigentums an AP 5

6 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 2

2 ANTEIL: 120/2904

S***** G*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 1 Zubehör: Garten 1

in EZ *****

in B-LNR 2

2 ANTEIL: 120/2890

S***** G*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 1 Zubehör: Garten 1

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für S***** G*****, geb. *****

für S***** G*****, geb. *****

7 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 4

4 ANTEIL: 186/2904

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 3

in EZ *****

in B-LNR 4

4 ANTEIL: 186/2890

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 3

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2016-05-12

für A***** S*****, geb. *****

für A***** S*****, geb. *****

8 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 6

6 ANTEIL: 192/2904

Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 5

in EZ *****

in B-LNR 6

6 ANTEIL: 192/2890

Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 5

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****, geb. *****

für Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****, geb. *****

9 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 7

7 ANTEIL: 198/2904

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 6

in EZ *****

in B-LNR 7

7 ANTEIL: 198/2890

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 6

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für E***** B*****, geb. *****

für E***** B*****, geb. *****

10 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 8

8 ANTEIL: 336/2904

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 7 Zubehör: Keller 7

in EZ *****

in B-LNR 8

8 ANTEIL: 336/2890

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 7 Zubehör: Keller 7

f Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für C***** L*****, geb. *****

für C***** L*****, geb. *****

11 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 9

9 ANTEIL: 138/2904

Dr. R***** J*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 8 Zubehör: Garten 8

in EZ *****

in B-LNR 9

9 ANTEIL: 138/2890

Dr. R***** J*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 8 Zubehör: Garten 8

d Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Dr. R***** J*****, geb. *****

für Dr. R***** J*****, geb. *****

12 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 13

13 ANTEIL: 196/2904

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 12 Zubehör: Keller 12

in EZ *****

in B-LNR 13

13 ANTEIL: 196/2890

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 12 Zubehör: Keller 12

m Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01, Schenkungsvertrag 2016-06-20

für M***** K*****, geb. *****

für M***** K*****, geb. *****

13 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 14

14 ANTEIL: 196/2904

A***** P*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 13 Zubehör: Keller 13

in EZ *****

in B-LNR 14

14 ANTEIL: 196/2890

A***** P*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an W 13 Zubehör: Keller 13

h Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für A***** P*****, geb. *****

für A***** P*****, geb. *****

14 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 15

15 ANTEIL: 20/2904

S***** G*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 1

in EZ *****

in B-LNR 15

15 ANTEIL: 20/2890

S***** G*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 1

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für S***** G*****, geb. *****

für S***** G*****, geb. *****

15 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 16

16 ANTEIL: 24/2904

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 2

in EZ *****

in B-LNR 16

16 ANTEIL: 24/2890

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 2

c Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2016-05-12

für A***** S*****, geb. *****

für A***** S*****, geb. *****

16 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 19

19 ANTEIL: 22/2904

Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 5

in EZ *****

in B-LNR 19

19 ANTEIL: 22/2890

Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 5

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****, geb. *****

für Dr. Dipl.-Ing. L***** K*****, geb. *****

17 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 20

20 ANTEIL: 22/2904

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 6

in EZ 3496 91110 Hard

in B-LNR 20

20 ANTEIL: 22/2890

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 6

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für E***** B*****, geb. *****

für E***** B*****, geb. *****

18 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 21

21 ANTEIL: 24/2904

Dr. R***** J*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 7

in EZ *****

in B-LNR 21

21 ANTEIL: 24/2890

Dr. R***** J*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 7

d Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Dr. R***** J*****, geb. *****

für Dr. R***** J*****, geb. *****

19 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 24

24 ANTEIL: 32/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 10

in EZ *****

in B-LNR 24

24 ANTEIL: 32/2890

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 10

c Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Zusammenziehung der Anteile

für H***** GmbH (FN *****)

für H***** GmbH, FN *****

20 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 26

26 ANTEIL: 14/2904

A***** P*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 12

in EZ *****

in B-LNR 26

26 ANTEIL: 14/2890

A***** P*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 12

h Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für A***** P*****, geb. *****

für A***** P*****, geb. *****

21 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 27

27 ANTEIL: 14/2904

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 13

in EZ *****

in B-LNR 27

27 ANTEIL: 14/2890

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 13

m Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01, Schenkungsvertrag 2016-06-20

für M***** K*****, geb. *****

für M***** K*****, geb. *****

22 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 28

28 ANTEIL: 12/2904

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 14

in EZ *****

in B-LNR 28

28 ANTEIL: 12/2890

M***** K*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 14

m Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01, Schenkungsvertrag 2016-06-20

für M***** K*****, geb. *****

für M***** K*****, geb. *****

23 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 29

29 ANTEIL: 12/2904

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 15

in EZ *****

in B-LNR 29

29 ANTEIL: 12/2890

E***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 15

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für E***** B*****, geb. *****

für E***** B*****, geb. *****

24 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 30

30 ANTEIL: 12/2904

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 16

in EZ *****

in B-LNR 30

30 ANTEIL: 12/2890

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 16

f Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für C***** L*****, geb. *****

für C***** L*****, geb. *****

25 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 31

31 ANTEIL: 12/2904

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 17

in EZ *****

in B-LNR 31

31 ANTEIL: 12/2890

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 17

f Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für C***** L*****, geb. *****

für C***** L*****, geb. *****

26 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 32

32 ANTEIL: 16/2904

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 18

in EZ *****

in B-LNR 32

32 ANTEIL: 16/2890

A***** S*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 18

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2016-05-12

für A***** S*****, geb. *****

für A***** S*****, geb. *****

27 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 33

33 ANTEIL: 12/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 1

in EZ *****

in B-LNR 33

33 ANTEIL: 12/2890

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 1

c Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Zusammenziehung der Anteile

für H***** GmbH (FN *****)

für H***** GmbH, FN *****

28 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 34

34 ANTEIL: 10/2904

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 2

in EZ *****

in B-LNR 34

34 ANTEIL: 10/2890

C***** L*****

GEB: ***** ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 2

f Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für C***** L*****, geb. *****

für C***** L*****, geb. *****

29 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 35

35 ANTEIL: 28/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 3

in EZ *****

in B-LNR 35

35 ANTEIL: 28/2890

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 3

c Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Zusammenziehung der Anteile

für H***** GmbH (FN *****)

für H***** GmbH, FN *****

30 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 36

36 ANTEIL: 18/2904

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 4

in EZ *****

in B-LNR 36

36 ANTEIL: 18/2890

H***** GmbH (FN *****)

ADR: *****

b 6819/2013 Wohnungseigentum an KR 4

c Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Zusammenziehung der Anteile

für H***** GmbH (FN*****)

für H***** GmbH, FN *****

31 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 42

42 ANTEIL: 107/2904

Mag. M***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 9 Zubehör: Keller 9

Garten 9

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

in EZ *****

in B-LNR 42

42 ANTEIL: 107/2890

Mag. M***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 9 Zubehör: Keller 9 Garten 9

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Mag. M***** B*****, geb. *****

für Mag. M***** B*****, geb. *****

32 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 43

43 ANTEIL: 107/2904

Mag. M***** F*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 9 Zubehör: Keller 9

Garten 9

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

in EZ *****

in B-LNR 43

43 ANTEIL: 107/2890

Mag. M***** F*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 9 Zubehör: Keller 9 Garten 9

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Mag. M***** F*****, geb. *****

für Mag. M***** F*****, geb. *****

33 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 44

44 ANTEIL: 6/2904

Mag. M***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 11

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

in EZ *****

in B-LNR 44

44 ANTEIL: 6/2890

Mag. M***** B*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 11

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Mag. M***** B*****, geb. *****

für Mag. M***** B*****, geb. *****

34 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 45

45 ANTEIL: 6/2904

Mag. M***** F*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 11

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

in EZ *****

in B-LNR 45

45 ANTEIL: 6/2890

Mag. M***** F*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an EP 11

c 1219/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

für Mag. M***** F*****, geb. *****

für Mag. M***** F*****, geb. *****

35 in EZ ***** KG *****

die Änderung in B-LNR 46

46 ANTEIL: 90/2904

I***** T*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 11

c 9535/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

in EZ *****

in B-LNR 46

46 ANTEIL: 90/2890

I***** T*****

GEB: ***** ADR: *****

a 6819/2013 Wohnungseigentum an W 11

c 9535/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3,§ 13 Abs 3 WEG 2002

e Änderung der Anteile gemäß § 10 Abs 4 WEG 2002

Kaufvertrag 2015-12-01

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at