

# RS Lvwg 2017/11/24 LVwG 30.25-2952/2017

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.11.2017

## Rechtssatznummer

1

## Entscheidungsdatum

24.11.2017

## Index

50/01 Gewerbeordnung

## Norm

GewO 1994 §1

GewO 1994 §111 Abs1 Z1

GewO 1994 §4

## Rechtssatz

Die bloße Raumvermietung ist grundsätzlich nicht als Gewerbe im Sinn der Gewerbeordnung anzusehen (zB VwGH 16.04.1985, 83/04/0202). Jedenfalls liegt ein Anbieten des Gastgewerbes in der Betriebsart Beherbergung von Gästen nach § 111 Abs 1 Z 1 GewO 1994 durch eine angebotene Vermietung von Apartments auch dann nicht vor, wenn damit Leistungen wie die Endreinigung und die Zurverfügungstellung von Bettwäsche und Handtüchern sowie das Anbieten eines Parkplatzes verbunden sind. Auf das Halten von Räumen und Flächen zum Abstellen von Kraftfahrzeugen ist die Gewerbeordnung auch nur unter den Voraussetzungen nach § 4 GewO 1994 anwendbar, deren Erfüllung aus dem angeführten Leistungsangebot ebenfalls nicht hervorgeht.

## Schlagworte

Raumvermietung, Gewerbe, Gastgewerbe, Beherbergung, Gäste, Apartments, Vermietung, Zusatzleistungen, Leistungsangebot, Kraftfahrzeuge

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGST:2017:LVwG.30.25.2952.2017

## Zuletzt aktualisiert am

29.01.2018

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Steiermark LVwg Steiermark, <http://www.lvwg-stmk.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)