

# RS OGH 2017/9/26 5Ob133/17w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.09.2017

## Norm

UGB §38 Abs1

WEG 2002 §19

## Rechtssatz

§ 38 Abs 1 UGB gilt auch für das Rechtsverhältnis zwischen der Eigentümergemeinschaft und dem Verwalter nach § 19 WEG. Mangels abweichender Vereinbarung sind die Verwalterpflichten nicht als höchstpersönlich im Sinn des § 38 Abs 1 UGB anzusehen. Die Widerspruchsmöglichkeit nach § 38 Abs 2 UGB steht der Eigentümergemeinschaft als Vertragspartnerin des Verwalters offen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 133/17w  
Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 133/17w  
Veröff: SZ 2017/100

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2017:RS0131687

## Im RIS seit

14.11.2017

## Zuletzt aktualisiert am

01.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)