

# RS OGH 2014/12/16 5Ob159/14i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.12.2014

## Norm

MRG §45 Abs3

## Rechtssatz

§ 45 Abs 3 letzter Satz MRG ist so auszulegen, dass er nur tatsächlich vom Vermieter in den jeweiligen Verrechnungsjahren zu zahlende Beträge erfasst und nicht fiktive Absatzbeträge. Dieses Verständnis schließt auch eine willkürliche Festsetzung einer Amortisationszeit durch den Vermieter aus.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 159/14i  
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 159/14i

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2014:RS0129911

## Im RIS seit

10.03.2015

## Zuletzt aktualisiert am

10.03.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)