

RS Vwgh 2013/8/27 2013/06/0126

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.08.2013

Index

L82005 Bauordnung Salzburg

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §8;

BauPolG Slbg 1997 §2 Abs1 Z1;

BauPolG Slbg 1997 §7 Abs1 Z1 lit.a;

Rechtssatz

Der Wortlaut des § 7 Abs. 1 Z 1 lit. a iVm § 2 Abs. 1 Z 1 Slbg BauPolG 1997 sowie die dazu ergangene hg. Judikatur lassen keinen Zweifel daran, dass in Verfahren betreffend u.a. die Errichtung von Zu- und Aufbauten nur bestimmte, im Gesetz näher definierte Eigentümer von Grundstücken (und diesen gleichzuhaltenden Bauberechtigte) als Partei zu beteiligen sind, nicht aber sonstige dinglich Berechtigte, wie etwa Eigentümer eines benachbarten Superädifikates oder benachbarte Bestandsnehmer (Hinweis E vom 20. April 2004, 2003/06/0073, zum Stmk BauG 1995 sowie E vom 27. September 2005, 2002/06/0054, zur Tir BauO 1998); ... gleiches gilt für Dienstbarkeitsberechtigte.

Schlagworte

Baurecht Nachbar

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2013:2013060126.X01

Im RIS seit

25.09.2013

Zuletzt aktualisiert am

18.03.2015

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>