

RS OGH 2012/8/9 5Ob66/12k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.08.2012

Norm

MRG §12a Abs2

MRG §16 PAbs8

MRG §16 Abs9

MRG §45 Abs1

MRG §45 Abs2

MRG §46 Abs2

MRG §46a Abs6

Rechtssatz

Eine analoge Anwendung der Präklusionsregelungen der §§ 16 Abs 8 und 9 MRG bzw §§ 12a Abs 2, 45 Abs 1 und 2, 46 Abs 2 und 46a Abs 6 MRG bei einer vom Vermieter ohne jede gesetzliche oder vertragliche Grundlage vorgenommenen Anhebung des vertraglich vereinbarten Hauptmietzinses ist mangels Vorliegens einer planwidrigen Gesetzeslücke ausgeschlossen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 66/12k

Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 66/12k

Schlagworte

Mietzinsanhebung; Frist; Präklusionsfrist; Wertsicherung; Geschäftsraummiete; Mietzinsvereinbarung;

Wertsicherungsvereinbarung

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0128122

Im RIS seit

19.09.2012

Zuletzt aktualisiert am

19.09.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at