

# RS OGH 2012/8/9 5Ob66/12k

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.08.2012

## Norm

MRG §12a Abs2

MRG §16 PAbs8

MRG §16 Abs9

MRG §45 Abs1

MRG §45 Abs2

MRG §46 Abs2

MRG §46a Abs6

## Rechtssatz

Eine analoge Anwendung der Präklusionsregelungen der §§ 16 Abs 8 und 9 MRG bzw §§ 12a Abs 2, 45 Abs 1 und 2, 46 Abs 2 und 46a Abs 6 MRG bei einer vom Vermieter ohne jede gesetzliche oder vertragliche Grundlage vorgenommenen Anhebung des vertraglich vereinbarten Hauptmietzinses ist mangels Vorliegens einer planwidrigen Gesetzeslücke ausgeschlossen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 66/12k

Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 66/12k

## Schlagworte

Mietzinsanhebung; Frist; Präklusionsfrist; Wertsicherung; Geschäftsraummiete; Mietzinsvereinbarung;

Wertsicherungsvereinbarung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0128122

## Im RIS seit

19.09.2012

## Zuletzt aktualisiert am

19.09.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)