

# RS OGH 2009/3/3 5Ob258/08i, 5Ob137/16g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.03.2009

## Norm

ABGB §1095

ABGB §1116a

GBG §136

MRG §14

## Rechtssatz

Ein eingetragenes Bestandrecht kann jedenfalls vor Ablauf der vertraglich festgelegten Bestandszeit gemäß § 136 GBG (nur) gelöscht werden, wenn die Auflösung des Bestandvertrags durch ein auf Räumung lautendes Urteil nachgewiesen wird. Der Tod des Bestandnehmers reicht für sich allein nicht zur Löschung des Bestandrechts im Grundbuch aus, weil es gemäß § 1116a ABGB zur Fortsetzung des eingetragenen Bestandverhältnisses kommt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 258/08i  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i  
Veröff: SZ 2009/31
- 5 Ob 137/16g  
Entscheidungstext OGH 19.12.2016 5 Ob 137/16g  
Vgl aber; Beisatz: Anders bei bereits verstrichener Bestandszeit. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124631

## Im RIS seit

02.04.2009

## Zuletzt aktualisiert am

16.01.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)