

# RS OGH 2009/3/3 5Ob15/09f, 5Ob203/11f, 5Ob9/19p, 5Ob35/22s

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.03.2009

## Norm

WGG idF WRN 2002 §15a

WGG idF WRN 2002 §15d

WGG idF WRN 2002 §18 Abs3b

WGG §22 Abs1 Z6a

WGG idF WRN 2002 §23 Abs4c

## Rechtssatz

Nach dem eindeutigen Gesetzeswortlaut des § 18 Abs 3b WGG idF WRN 2002 liegt die „offenkundige Unangemessenheit“ des Fixpreises in jedem Fall der Preisermittlung im Übersteigen des ortsüblichen Preises für gleichwertige freifinanzierte Objekte, auch wenn der Fixpreis nur geringfügig höher als der ortsübliche Preis ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 15/09f  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 15/09f
- 5 Ob 203/11f  
Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 203/11f  
Auch
- 5 Ob 9/19p  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 9/19p  
Auch
- 5 Ob 35/22s  
Entscheidungstext OGH 19.05.2022 5 Ob 35/22s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124635

## Im RIS seit

02.04.2009

## Zuletzt aktualisiert am

21.07.2022

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)