

**RS OGH 1923/10/9 20b722/23,  
70b53/68, 50b34/92, 50b251/03b,  
50b157/08m, 50b113/13y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1923

## Norm

ABGB §521 F

GBG 1955 §12

## Rechtssatz

Die Dienstbarkeit des Wohnungsrechts kann nicht auf dem ideellen Teil einer Liegenschaft einverleibt werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 722/23  
Entscheidungstext OGH 09.10.1923 2 Ob 722/23  
Veröff: 5/230
- 7 Ob 53/68  
Entscheidungstext OGH 13.03.1968 7 Ob 53/68  
Veröff: SZ 41/30 = MietSlg 20040
- 5 Ob 34/92  
Entscheidungstext OGH 24.03.1992 5 Ob 34/92  
Beisatz: An landwirtschaftlichen Grundstücken kann eine Wohnungsservitut keinesfalls eingeräumt werden. (T1)  
Veröff: EvBl 1993,79 (Call) = NZ 1993,19 (Hofmeister, 22)
- 5 Ob 251/03b  
Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 251/03b  
Auch; Beisatz: Es ist gleichgültig, ob das verpönte Ergebnis direkt durch ein Begehren auf Einverleibung von Dienstbarkeiten auf einem ideellen Anteil oder indirekt angestrebt wird. (T2); Beisatz: Hier: Vorgemerktes Eigentumsrecht hinsichtlich zweier ideeller Liegenschaftsanteile (ein Drittel und zwei Drittel), wobei gegen den vorgemerkten Eigentümer Grunddienstbarkeiten und ein Wohnungsgebrauchsrecht eingetragen sind; die Anmerkung der Rechtfertigung nur hinsichtlich eines ideellen Liegenschaftsanteiles ist nicht zulässig. (T3)
- 5 Ob 157/08m  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 157/08m  
Beisatz: An ideellen Teilen einer Liegenschaft kann grundsätzlich keine Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechts begründet werden, weil dem - schlichten - Miteigentümer kein Recht auf Nutzung eines bestimmten Liegenschaftsteils zusteht. (T4); Beisatz: Demgegenüber kann ob einem mit Wohnungseigentum verbundenden Miteigentumsanteil die Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechts begründet werden. (T5); Veröff: SZ 2008/174
- 5 Ob 113/13y  
Entscheidungstext OGH 20.09.2013 5 Ob 113/13y

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1923:RS0060362

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

25.11.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)