

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1923/10/9 2Ob722/23, 7Ob53/68, 5Ob34/92, 5Ob251/03b, 5Ob157/08m, 5Ob113/13y**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.10.1923

## **Norm**

ABGB §521 F

GBG 1955 §12

## **Rechtssatz**

Die Dienstbarkeit des Wohnungsrechts kann nicht auf dem ideellen Teil einer Liegenschaft einverleibt werden.

### **Entscheidungstexte**

- 2 Ob 722/23

Entscheidungstext OGH 09.10.1923 2 Ob 722/23

Veröff: 5/230

- 7 Ob 53/68

Entscheidungstext OGH 13.03.1968 7 Ob 53/68

Veröff: SZ 41/30 = MietSlg 20040

- 5 Ob 34/92

Entscheidungstext OGH 24.03.1992 5 Ob 34/92

Beisatz: An landwirtschaftlichen Grundstücken kann eine Wohnungsservitut keinesfalls eingeräumt werden. (T1)

Veröff: EvBl 1993,79 (Call) = NZ 1993,19 (Hofmeister, 22)

- 5 Ob 251/03b

Entscheidungstext OGH 11.11.2003 5 Ob 251/03b

Auch; Beisatz: Es ist gleichgültig, ob das verpönte Ergebnis direkt durch ein Begehr auf Einverleibung von Dienstbarkeiten auf einem ideellen Anteil oder indirekt angestrebt wird. (T2); Beisatz: Hier: Vorgemerktes Eigentumsrecht hinsichtlich zweier ideeller Liegenschaftsanteile (ein Drittel und zwei Drittel), wobei gegen den vorgemerkteten Eigentümer Grunddienstbarkeiten und ein Wohnungsgebrauchsrecht eingetragen sind; die Anmerkung der Rechtfertigung nur hinsichtlich eines ideellen Liegenschaftsanteiles ist nicht zulässig. (T3)

- 5 Ob 157/08m

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 157/08m

Beisatz: An ideellen Teilen einer Liegenschaft kann grundsätzlich keine Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechts begründet werden, weil dem - schlichten - Miteigentümer kein Recht auf Nutzung eines bestimmten Liegenschaftsteils zusteht. (T4); Beisatz: Demgegenüber kann ob einem mit Wohnungseigentum verbundenden Miteigentumsanteil die Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechts begründet werden. (T5); Veröff: SZ 2008/174

- 5 Ob 113/13y

Entscheidungstext OGH 20.09.2013 5 Ob 113/13y

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1923:RS0060362

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

25.11.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>