

**RS OGH 1924/6/11 3Ob462/24  
(3Ob847/24, 3Ob149/29), 3Ob220/38,  
4Ob579/69, 7Ob241/75, 6Ob764/78,  
6Ob56**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.06.1924

## Norm

ABGB §372 IIa

## Rechtssatz

Unmittelbarer Rechtsschutzanspruch des Mieters gegen Dritte.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 462/24  
Entscheidungstext OGH 11.06.1924 3 Ob 462/24  
SZ 6/218 = SZ 6/357 = SZ 11/50
- 3 Ob 220/38  
Entscheidungstext OGH 31.03.1938 3 Ob 220/38  
Auch; SZ 20/97 = DREvBI 1938/13
- 4 Ob 579/69  
Entscheidungstext OGH 11.11.1969 4 Ob 579/69  
Beisatz: Wer als nach § 19 Abs 2 Z 11 MG allein Eintrittsberechtigter in die Hauptmietrechte des verstorbenen Mieters eingetreten ist, kann derjenigen, der vom Vermieter in der irrigen Annahme, auch er sei nach dieser Gesetzesstelle eintrittsberechtigt, als Mithauptmieter anerkannt wurde und gestützt darauf Mithauptmietrechte geltend macht, auf Feststellung Klagen, daß ihm die alleinigen Hauptmietrechte an der Wohnung des verstorbenen Mieters zustehen. (T1) = MietSlg 21523 ( 60 ); 21807 ( 60 )
- 7 Ob 241/75  
Entscheidungstext OGH 27.11.1975 7 Ob 241/75  
MietSlg 27059
- 6 Ob 764/78  
Entscheidungstext OGH 07.12.1978 6 Ob 764/78  
Beisatz: Mieterin klagt den Mitbewohner einer anderen Mieterin auf Unterlassung der Störung des in der Wohnung ausgeübten Musikunterrichtes. (T2)
- 6 Ob 569/89  
Entscheidungstext OGH 31.05.1989 6 Ob 569/89  
Beisatz: Auch nach erfolgter Aufkündigung bleibt ihm bis zur rK Beendigung des über diesabgeführten Rechtsstreites und Erfüllung oder Durchsetzung des Unrteilsspruches der besitzrechtliche Schutz gegenüber dem Bestandgeber wie auch gegenüber Dritten. (T3) = WoBI 1990,94 ( Würth )
- 3 Ob 603/90  
Entscheidungstext OGH 24.10.1990 3 Ob 603/90  
SZ 63/190 = JBI 1992,178

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1924:RS0011023

## Dokumentnummer

JJR\_19240611\_OGH0002\_0030OB00462\_2400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)