

# RS OGH 1925/8/24 2Ob715/25, 8Ob251/66, 8Ob250/66, 1Ob146/69, 7Ob539/77, 7Ob609/79, 1Ob611/79, 6Ob731

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.08.1925

## Norm

ABGB §1116a

## Rechtssatz

Unter dem Worte "Erben" im § 1116 a ABGB sind nicht nur alle oder einige der Gesamtrechtsnachfolger zu verstehen, sondern jeder, auf den das durch den Tod des Mieters in seinem Bestande unberührt gebliebene Mietverhältnis nach erbrechtlichen Bestimmungen überhaupt übergegangen ist. Es kann daher gegenüber einer Person, die das Bestandrecht an einer Wohnung auf Grund eines Vermächtnisses erlangte, nicht mit einer Räumungsklage, sondern nur mit einer Kündigung vorgegangen werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 715/25  
Entscheidungstext OGH 24.08.1925 2 Ob 715/25  
Veröff: SZ 7/259
- 8 Ob 250/66  
Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 250/66  
Veröff: JBI 1968,424 mit Glosse von Reindl = MietSlg 18182 = ImmZ 1968,267
- 8 Ob 251/66  
Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 251/66  
Veröff: ImmZ 1975,303 = EvBl 1967/236 S 297 = MietSlg 18182(26)
- 1 Ob 146/69  
Entscheidungstext OGH 28.08.1969 1 Ob 146/69  
Beisatz: Der Bestandgeber muß sich mit einem Bestandrechtslegat ebenso abfinden wie mit dem Erbgang im eigentlichen Sinn (mit Auswertung von Judikatur und Literatur, insbesonders der Kritik Reindls an 8 Ob 250/66).  
(T1) Veröff: EvBl 1970/112 S 183 = MietSlg 21221(44) = SZ 42/118 = JBI 1972,95 (hiezu ablehnende Kritik von Wilhelm in JBI 1972,79 f)
- 7 Ob 539/77  
Entscheidungstext OGH 17.03.1977 7 Ob 539/77  
Beisatz: Legatar (T2)

- 7 Ob 609/79  
Entscheidungstext OGH 03.05.1979 7 Ob 609/79  
Auch; Beisatz: Schenkung auf den Todesfall. (T3)
- 1 Ob 611/79  
Entscheidungstext OGH 30.05.1979 1 Ob 611/79
- 6 Ob 731/81  
Entscheidungstext OGH 30.09.1981 6 Ob 731/81  
Auch; nur: Unter dem Worte "Erben" im § 1116 a ABGB sind nicht nur alle oder einige der Gesamtrechtsnachfolger zu verstehen, sondern jeder, auf den das durch den Tod des Mieters in seinem Bestande unberührt gebliebene Mietverhältnis nach erbrechtlichen Bestimmungen überhaupt übergegangen ist. (T4) Beis wie T3; Beis wie T1 nur: Der Bestandgeber muß sich mit einem Bestandrechtslegat ebenso abfinden wie mit dem Erbgang im eigentlichen Sinn. (T5) Veröff: MietSlg 33188
- 3 Ob 141/81  
Entscheidungstext OGH 28.04.1982 3 Ob 141/81  
nur T4; Beis wie T2; Veröff: JBl 1984,611 (ablehnend Wilhelm, JBl 1984,594)
- 7 Ob 719/82  
Entscheidungstext OGH 16.06.1983 7 Ob 719/82  
Auch; Veröff: NZ 1984,46 = JBl 1984,610 (ablehnend Wilhelm, JBl 1984,594)
- 7 Ob 505/85  
Entscheidungstext OGH 31.01.1985 7 Ob 505/85  
Vgl; Beisatz: Diesen Entscheidungen lagen durchwegs Fälle von Unternehmensveräußerungen zugrunde. (T6)
- 5 Ob 8/99h  
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 8/99h  
Vgl; nur: Es kann daher gegenüber einer Person, die das Bestandrecht an einer Wohnung auf Grund eines Vermächtnisses erlangte, nicht mit einer Räumungsklage, sondern nur mit einer Kündigung vorgegangen werden. (T7)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1925:RS0021290

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19250824\_OGH0002\_0020OB00715\_2500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)