

**RS OGH 1927/7/13 1Ob662/27,
8Ob251/66, 8Ob250/66, 1Ob146/69,
6Ob731/81, 7Ob505/85, 7Ob638/85,
7Ob204**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.07.1927

Norm

ABGB §1116a

Rechtssatz

Letztwillige Übertragung des Mietrechtes.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 662/27
Entscheidungstext OGH 13.07.1927 1 Ob 662/27
Veröff: SZ 9/276
- 8 Ob 250/66
Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 250/66
Veröff: JBl 1968,424 mit Glosse von Reindl = MietSlg 18182
- 8 Ob 251/66
Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 251/66
Veröff: ImmZ 1967,303 = EvBl 1967/236 S 296 = MietSlg 18182(26)
- 1 Ob 146/69
Entscheidungstext OGH 28.08.1969 1 Ob 146/69
Beisatz: Der Bestandgeber muß sich mit einem Bestandrechtslegat ebenso abfinden wie mit dem Erbgang im eigentlichen Sinn (mit Auswertung von Judikatur und Literatur, insbesondere der Kritik Reindls an 8 Ob 250/66). (T1) Veröff: NZ 1970,139 = EvBl 1970/112 S 183 = MietSlg 21221(44) = SZ 42/118 = JBl 1972,95 (hiez zu ablehnende Kritik von Wilhelm in JBl 1972,79 f)
- 6 Ob 731/81
Entscheidungstext OGH 30.09.1981 6 Ob 731/81
Auch; Beisatz: Hier: Schenkung auf den Todesfall. (T2) Veröff: MietSlg 33188
- 7 Ob 505/85
Entscheidungstext OGH 31.01.1985 7 Ob 505/85
Auch; Beisatz: Bei der Beurteilung der Rechtsposition des Rechtsnachfolgers des verstorbenen Mieters ist zwischen der Gesamtrechtsnachfolge und Einzelrechtsnachfolge zu unterscheiden; ohne Einwilligung des Vermieters können durch ein Vermächtnis die Mietrechte nicht mit der Wirkung übertragen werden, daß anstelle des bisherigen Mieters ein neuer Mieter mit allen Rechten und Pflichten tritt. (T3)
- 7 Ob 638/85
Entscheidungstext OGH 07.11.1985 7 Ob 638/85
Beis wie T3; Beisatz: Nunmehr § 12 Abs 3 MRG. (T4)
- 7 Ob 2048/96v
Entscheidungstext OGH 29.01.1997 7 Ob 2048/96v
Auch; Beis wie T3; Beis wie T4
- 5 Ob 199/01b
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 199/01b
Auch; Beisatz: Ohne Einwilligung des Vermieters können Mietrechte im Wege der Einzelrechtsnachfolge weder durch Rechtsgeschäft unter Lebenden noch durch Verfügung von Todes wegen übertragen werden. (T5)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1927:RS0021257

Dokumentnummer

JJR_19270713_OGH0002_0010OB00662_2700000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at