

# RS OGH 1929/11/19 3Ob932/29, 8Ob82/68, 5Ob229/72, 1Ob45/75, 1Ob72/75, 1Ob584/78, 5Ob762/80, 6Ob795/8

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.11.1929

## Norm

ABGB §364b

ABGB §1295 IIa3

## Rechtssatz

Für den Schaden, den die Aufführung eines Gebäudes durch Senkung an dem Nachbargrund herbeiführt, hat gemäß § 364 a ABGB der Bauführer ohne Rücksicht auf ein Verschulden zu haften. Berechnung des Schadens, wenn das beschädigte alte Haus neu aufgebaut werden muss.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 932/29

Entscheidungstext OGH 19.11.1929 3 Ob 932/29

SZ 6/233

- 8 Ob 82/68

Entscheidungstext OGH 09.04.1968 8 Ob 82/68

nur: Für den Schaden, den die Aufführung eines Gebäudes durch Senkung an dem Nachbargrund herbeiführt, hat gemäß § 364 a ABGB der Bauführer ohne Rücksicht auf ein Verschulden zu haften. (T1) = SZ 41/42

- 5 Ob 229/72

Entscheidungstext OGH 05.12.1972 5 Ob 229/72

nur T1; Beisatz: Hier unsachgemäße Erweiterung der Baugrube: bewirkt Einsturz der Feuermauer des Nachbarhauses. (T2) = RZ 1973/43 S 35 = JBI 1974,96 = SZ 45/132

- 1 Ob 45/75

Entscheidungstext OGH 30.04.1975 1 Ob 45/75

nur T1

- 1 Ob 72/75

Entscheidungstext OGH 21.05.1975 1 Ob 72/75

Beisatz: ( Hier Grundstücksvertiefung ).Unter kritischer Bedachtnahme

auf die abweichenden Meinungen von Steiniger JBl 1965, 418 ff, Rummel JBl 1967, 120 ff, Herz ÖJZ 1967, 6 ff und Ostheim JBl 1973, 576 ff.  
(T3) = EvBl 1976/47 S 98 = JBl 1976,312 mit zust. Anm. von Rummel =  
MietSlg 27050 = SZ 48/61

- 1 Ob 584/78  
Entscheidungstext OGH 12.04.1978 1 Ob 584/78  
nur T1; SZ 51/47
- 5 Ob 762/80  
Entscheidungstext OGH 20.01.1981 5 Ob 762/80  
nur T1; NZ 1981,108 = JBl 1981,534
- 6 Ob 795/83  
Entscheidungstext OGH 03.05.1984 6 Ob 795/83  
nur T1; Beisatz: Der Erkennbarkeit einer Gefährdung durch die Bauführung kommt keine Bedeutung zu. (T4)
- 7 Ob 113/16t  
Entscheidungstext OGH 06.07.2016 7 Ob 113/16t  
Auch; Beis wie T4

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1929:RS0010705

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

01.09.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)