

# RS OGH 1931/5/20 2Ob420/31, 1Ob143/68, 6Ob315/69, 6Ob56/73, 4Ob505/75, 7Ob49/75, 8Ob551/88, 5Ob89/99

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.05.1931

## Norm

ABGB §830 B1

## Rechtssatz

Das Verlangen nach teilweiser Aufhebung des Miteigentums ist unzulässig.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 420/31

Entscheidungstext OGH 20.05.1931 2 Ob 420/31

Veröff: SZ 13/130

- 1 Ob 143/68

Entscheidungstext OGH 06.06.1968 1 Ob 143/68

Veröff: ImmZ 1968,238 = JBl 1969,279

- 6 Ob 315/69

Entscheidungstext OGH 07.01.1970 6 Ob 315/69

Einschränkend; Beisatz: Sie ist dort zulässig, wo nicht eine Sache oder eine Mehrheit von Sachen, die zusammen eine Einheit bilden, geteilt werden sollen, sondern mehrere, nicht einmal wirtschaftlich zusammenhängende Objekte den Gegenstand der Gemeinschaft bilden; der Wert des Ganzen muss in seinen Teilen erhalten bleiben.  
(T1)

Veröff: RZ 1970,186

- 6 Ob 56/73

Entscheidungstext OGH 05.04.1973 6 Ob 56/73

Vgl

- 4 Ob 505/75

Entscheidungstext OGH 18.02.1975 4 Ob 505/75

Ebenfalls einschränkend; Beis wie T1

Veröff: MietSlg 27074

- 7 Ob 49/75

Entscheidungstext OGH 20.03.1975 7 Ob 49/75

Ebenfalls einschränkend; Beis wie T1

Veröff: MietSlg 27075

- 8 Ob 551/88

Entscheidungstext OGH 22.03.1990 8 Ob 551/88

Einschränkend; Beis wie T1

Veröff: EvBl 1990/93 S 466

- 5 Ob 89/99w

Entscheidungstext OGH 21.12.1999 5 Ob 89/99w

Vgl aber; Beis wie T1

- 9 Ob 200/00b

Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 200/00b

- 3 Ob 178/05f

Entscheidungstext OGH 29.03.2006 3 Ob 178/05f

Abweichend; Beisatz: Es ist daher auch eine Klageeinschränkung auf einzelne Liegenschaften zulässig. (T2)

- 5 Ob 12/09i

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 12/09i

Gegenteilig: Beisatz: Es ist anerkannt, auch die teilweise Aufhebung der Gemeinschaft durch Realteilung zuzulassen, sofern dadurch keine wirtschaftliche Einheit zerstört wird. Dabei besteht die Möglichkeit, dass nicht real geteilte Objekte entweder der Zivilteilung unterworfen werden oder gemeinschaftlich bleiben. Das Nebeneinander von Real- und Zivilteilung ist daher möglich, bleibt aber als Ganzes ein Anwendungsfall der Realteilung. (T3)

Veröff: SZ 2009/89

- 5 Ob 100/16s

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s

Gegenteilig; Beis wie T3

- 5 Ob 103/17h

Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 103/17h

Gegenteilig; Beis ähnlich wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1931:RS0013243

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

20.12.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)