

# RS OGH 1931/9/8 2Ob848/31, 3Ob924/31, 1Ob32/36, 3Ob360/57, 1Ob187/51, 7Ob406/56, 3Ob842/32, 5Ob223/6

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.09.1931

## Norm

ABGB §1091 A2

MG §1 Abs1

## Rechtssatz

Die Überlassung einer Grundfläche zu dem Gebrauche, daß der Übernehmer darauf eine Baracke stehen lasse, um darin sein Gewerbe auszuüben, ist ein Mietvertrag. Die Grundfläche ist als Geschäftsraum anzusehen.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 848/31  
Entscheidungstext OGH 08.09.1931 2 Ob 848/31  
Veröff: SZ 13/175
- 3 Ob 924/31  
Entscheidungstext OGH 20.10.1931 3 Ob 924/31  
Beisatz: Überlassung eines Grundstückes zwecks Errichtung von Verkaufsständen, die an Geschäftsleute vergeben werden sollen. (T1) Veröff: SZ 13/223
- 3 Ob 842/32  
Entscheidungstext OGH 12.10.1932 3 Ob 842/32  
Beisatz: Von einer Gemeinde zum Zwecke der Errichtung und Abhaltung von Märkten gemietete und hiezu verwendete Grundfläche sind Geschäftsräume im Sinne des § 1 MG. (T4) Veröff: SZ 14/200
- 1 Ob 32/36  
Entscheidungstext OGH 22.01.1936 1 Ob 32/36  
Beisatz: Verkaufshütte (T2) Veröff: SZ 18/16
- 1 Ob 187/51  
Entscheidungstext OGH 23.05.1951 1 Ob 187/51  
Beisatz: Zeitungsverkaufshütte (T3) Veröff: JBl 1952,267
- 7 Ob 406/56  
Entscheidungstext OGH 19.09.1956 7 Ob 406/56
- 3 Ob 360/57

Entscheidungstext OGH 28.08.1957 3 Ob 360/57

- 5 Ob 223/66

Entscheidungstext OGH 20.10.1966 5 Ob 223/66

Beisatz: Das Mietengesetz ist auf die Miete eines Grundstückes anzuwenden, wenn darauf vom Bestandnehmer mit Zustimmung des Vermieters und der Baubehörde eine dauernden Wohnzwecken des Mieters dienende Baulichkeit, also ein festgemauertes Haus errichtet wurde. (T5) Veröff: MietSlg 18253

- 4 Ob 523/66

Entscheidungstext OGH 12.12.1966 4 Ob 523/66

Beis ebenso wie T5; Veröff: MietSlg 18251

- 7 Ob 35/75

Entscheidungstext OGH 06.05.1975 7 Ob 35/75

Ähnlich; Beis wie T5; Beisatz: Wenn der Mieter den Mietvertrag nur wegen des Wohnhauses in der auf Beschaffung dauernden Wohnraumes gerichteten Absicht geschlossen hat und dem Vermieter diese Absicht erkennbar war. (T6) Veröff: MietSlg 27246

- 7 Ob 692/76

Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 692/76

Beis wie T5; Beis wie T6

- 7 Ob 591/78

Entscheidungstext OGH 22.06.1978 7 Ob 591/78

Beisatz: Gewerbliche Betriebsgebäude (T7) Veröff: MietSlg 30174

- 1 Ob 784/81

Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 784/81

Vgl auch; Beisatz: Miete einer Grundfläche durch Gemeinde zum Zwecke des Betriebes eines Sportplatzes. (T8)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1931:RS0020315

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19310908\_OGH0002\_0020OB00848\_3100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)