

RS OGH 1933/6/27 3Ob574/33, 1Ob207/50, 2Ob202/52, 2Ob508/56, 3Ob85/57, 5Ob73/60, 6Ob165/59, 5Ob301/6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.06.1933

Norm

MG §19 Abs2 Z4 Ba

MRG §30 Abs2 Z14

Rechtssatz

Abbruchreif ist ein Haus, wenn es nur mehr durch wirtschaftlich nicht zumutbare Ausbesserungsauslagen benützbar erhalten werden kann.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 574/33
Entscheidungstext OGH 27.06.1933 3 Ob 574/33
Veröff: SZ 15/142
- 1 Ob 207/50
Entscheidungstext OGH 26.04.1950 1 Ob 207/50
Veröff: SZ 23/110 = EvBl 1950/305 = EvBl 1950/323
- 2 Ob 202/52
Entscheidungstext OGH 28.05.1952 2 Ob 202/52
- 2 Ob 508/56
Entscheidungstext OGH 03.10.1956 2 Ob 508/56
- 3 Ob 85/57
Entscheidungstext OGH 13.02.1957 3 Ob 85/57
- 6 Ob 165/59
Entscheidungstext OGH 18.06.1959 6 Ob 165/59
- 5 Ob 73/60
Entscheidungstext OGH 25.02.1960 5 Ob 73/60
Veröff: EvBl 1960/181 S 326 = ImmZ 1960,308
- 5 Ob 301/60
Entscheidungstext OGH 04.10.1960 5 Ob 301/60
- 3 Ob 470/60

- Entscheidungstext OGH 18.01.1961 3 Ob 470/60
- 5 Ob 240/61
Entscheidungstext OGH 30.08.1961 5 Ob 240/61
Veröff: EvBl 1961/482 S 603
 - 1 Ob 195/62
Entscheidungstext OGH 26.09.1962 1 Ob 195/62
 - 6 Ob 42/63
Entscheidungstext OGH 13.02.1963 6 Ob 42/63
Veröff: MietSlg 15303
 - 7 Ob 230/63
Entscheidungstext OGH 18.09.1963 7 Ob 230/63
Veröff: MietSlg 15304
 - 8 Ob 219/63
Entscheidungstext OGH 24.09.1963 8 Ob 219/63
Veröff: EvBl 1964/62 S 99 = ImmZ 1964,139 = MietSlg 15306
 - 7 Ob 55/64
Entscheidungstext OGH 26.02.1964 7 Ob 55/64
Veröff: MietSlg 16330 = MietSlg 16333 = MietSlg 16336 = MietSlg 16339
 - 7 Ob 144/64
Entscheidungstext OGH 03.06.1964 7 Ob 144/64
Veröff: MietSlg 16333 = MietSlg 16337
 - 6 Ob 151/66
Entscheidungstext OGH 13.05.1966 6 Ob 151/66
Veröff: MietSlg 18387
 - 8 Ob 257/66
Entscheidungstext OGH 04.10.1966 8 Ob 257/66
Veröff: EvBl 1967/111 S 124 = MietSlg 18222 = ImmZ 1967,151
 - 1 Ob 241/66
Entscheidungstext OGH 13.10.1966 1 Ob 241/66
Veröff: MietSlg 18387
 - 7 Ob 178/66
Entscheidungstext OGH 03.11.1966 7 Ob 178/66
Veröff: EvBl 1967/254 S 330 = MietSlg 18386
 - 8 Ob 145/66
Entscheidungstext OGH 31.01.1967 8 Ob 145/66
Veröff: MietSlg 19307
 - 5 Ob 195/67
Entscheidungstext OGH 25.10.1967 5 Ob 195/67
Veröff: MietSlg 19308
 - 8 Ob 112/68
Entscheidungstext OGH 30.04.1968 8 Ob 112/68
Veröff: EvBl 1969/20 S 43 = MietSlg 20390 = ImmZ 1969,42
 - 6 Ob 172/69
Entscheidungstext OGH 26.11.1969 6 Ob 172/69
Beisatz: Der Umstand, daß das Haus nicht in allen seinen Teilen entweder baufällig oder gesundheitsschädlich ist, steht dem Vorliegen des Kündigungsgrundes nach § 19 Abs 2 Z 4 MG nicht entgegen. (T1) Veröff: MietSlg 21441
 - 8 Ob 28/70
Entscheidungstext OGH 17.02.1970 8 Ob 28/70
Beisatz: Keine Änderung durch MRÄG. (T2) Veröff: MietSlg 22348
 - 1 Ob 299/70
Entscheidungstext OGH 14.01.1971 1 Ob 299/70

- 8 Ob 290/70
Entscheidungstext OGH 26.01.1971 8 Ob 290/70
Veröff: ImmZ 1971,171 = MietSlg 23349
- 1 Ob 194/71
Entscheidungstext OGH 02.09.1971 1 Ob 194/71
Veröff: MietSlg 23350
- 6 Ob 111/73
Entscheidungstext OGH 17.05.1973 6 Ob 111/73
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 25283
- 4 Ob 605/75
Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 605/75
Veröff: EvBl 1976/108 S 211 = MietSlg 27354
- 1 Ob 232/75
Entscheidungstext OGH 05.11.1975 1 Ob 232/75
Veröff: ImmZ 1976,43 = MietSlg 27361
- 7 Ob 86/02a
Entscheidungstext OGH 22.05.2002 7 Ob 86/02a
Beisatz: Es ist zwischen technischer und wirtschaftlicher Abbruchreife zu unterscheiden. Erstere liegt vor, wenn - weil das baufällige Gebäude eine Gefährdung darstellt- die technische Notwendigkeit zum Abbruch besteht. Zweitere erfordert dies nicht; wirtschaftlich abbruchreif ist ein Haus vielmehr auch schon dann, wenn es nur mehr durch wirtschaftlich nicht zumutbare Ausbesserungsarbeiten benützbar erhalten werden kann (MietSlg 33.346 mwN). (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1933:RS0068415

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at