

# RS OGH 1934/2/22 3Ob82/34, 7Ob569/57

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.02.1934

## Norm

ABGB §1097

ABGB §1109

## Rechtssatz

Die nachgiebige Vorschrift des § 1109 ABGB über den Bebauungszustand, in dem die Pachtgrundstücke beim vereinbarten Ende des Pachtverhältnisses zurückzustellen sind, kommt nicht zur Anwendung, wenn das Pachtverhältnis vorzeitig aufgelöst wird. In diesem Falle hat der Pächter Anspruch auf Ersatz des zur Erzielung der Früchte gemachten Aufwandes, demgegenüber eine Aufrechnung des Pachtzinsrückstandes zulässig ist.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 82/34  
Entscheidungstext OGH 22.02.1934 3 Ob 82/34  
Veröff: SZ 16/43
- 7 Ob 569/57  
Entscheidungstext OGH 18.12.1957 7 Ob 569/57

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1934:RS0024756

## Dokumentnummer

JJR\_19340222\_OGH0002\_0030OB00082\_3400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)