

RS OGH 1934/10/9 2Ob829/34, 3Ob190/53, 3Ob442/53, 2Ob975/54, 6Ob103/61, 1Ob470/61, 8Ob215/63, 8Ob152

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1934

Norm

ABGB §1091 A1

Rechtssatz

Das wesentliche Unterscheidungsmerkmal zwischen Miete und Pacht ist die Betriebspflicht. Wurde eine solche vereinbart, dann liegt ein Pachtvertrag vor.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 829/34
Entscheidungstext OGH 09.10.1934 2 Ob 829/34
Veröff: SZ 16/208
- 3 Ob 190/53
Entscheidungstext OGH 25.03.1953 3 Ob 190/53
- 3 Ob 442/53
Entscheidungstext OGH 15.07.1953 3 Ob 442/53
Beisatz: Wenn keine Betriebspflicht besteht, wird in der Regel eine Miete vorliegen, soweit nicht schon aus anderen Gründen der Vertrag als Pachtvertrag angesehen werden müsste. (T1)
- 2 Ob 975/54
Entscheidungstext OGH 19.01.1955 2 Ob 975/54
- 6 Ob 103/61
Entscheidungstext OGH 03.05.1961 6 Ob 103/61
- 1 Ob 470/61
Entscheidungstext OGH 29.11.1961 1 Ob 470/61
- 8 Ob 215/63
Entscheidungstext OGH 17.09.1963 8 Ob 215/63
Veröff: MietSlg 15065
- 8 Ob 152/66
Entscheidungstext OGH 07.06.1966 8 Ob 152/66
Veröff: MietSlg 18144

- 2 Ob 15/67
Entscheidungstext OGH 02.02.1967 2 Ob 15/67
Veröff: MietSlg 19092
- 5 Ob 22/69
Entscheidungstext OGH 12.02.1969 5 Ob 22/69
Veröff: MietSlg 21136
- 6 Ob 216/69
Entscheidungstext OGH 24.09.1969 6 Ob 216/69
nur: Das wesentliche Unterscheidungsmerkmal zwischen Miete und Pacht ist die Betriebspflicht. (T2) Veröff: MietSlg 21135
- 1 Ob 183/69
Entscheidungstext OGH 16.10.1969 1 Ob 183/69
Veröff: MietSlg 21138
- 6 Ob 94/70
Entscheidungstext OGH 09.09.1970 6 Ob 94/70
Veröff: MietSlg 22114
- 1 Ob 276/70
Entscheidungstext OGH 26.11.1970 1 Ob 276/70
nur T2; Beisatz: Vermietung eines Gasthauses ohne Betriebspflicht. (T3) Veröff: MietSlg 22113
- 7 Ob 2/71
Entscheidungstext OGH 27.01.1971 7 Ob 2/71
Veröff: MietSlg 23116
- 1 Ob 342/71
Entscheidungstext OGH 02.02.1972 1 Ob 342/71
Veröff: MietSlg 24129
- 3 Ob 510/76
Entscheidungstext OGH 19.03.1976 3 Ob 510/76
Beisatz: Bestandzins mit Mindestfixum und Prozentsatz des Jahresumsatzes. (T4)
- 1 Ob 539/78
Entscheidungstext OGH 12.04.1978 1 Ob 539/78
Beisatz: Bäckereibetrieb (T5)
- 7 Ob 67/78
Entscheidungstext OGH 15.02.1979 7 Ob 67/78
nur T2
- 1 Ob 551/79
Entscheidungstext OGH 30.03.1979 1 Ob 551/79
- 3 Ob 619/78
Entscheidungstext OGH 13.06.1979 3 Ob 619/78
nur T2
- 3 Ob 569/79
Entscheidungstext OGH 03.10.1979 3 Ob 569/79
- 1 Ob 617/80
Entscheidungstext OGH 05.06.1980 1 Ob 617/80
nur T2
- 1 Ob 598/80
Entscheidungstext OGH 27.05.1980 1 Ob 598/80
- 3 Ob 575/79
Entscheidungstext OGH 29.10.1980 3 Ob 575/79
- 5 Ob 775/81
Entscheidungstext OGH 30.03.1982 5 Ob 775/81
nur T2

- 1 Ob 784/81
Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 784/81
- 1 Ob 694/84
Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 694/84
Beis wie T4; Veröff: SZ 58/8
- 7 Ob 584/86
Entscheidungstext OGH 19.06.1986 7 Ob 584/86
nur T2; Veröff: RdW 1986,369
- 1 Ob 626/86
Entscheidungstext OGH 03.09.1986 1 Ob 626/86
nur T2
- 1 Ob 720/86
Entscheidungstext OGH 28.01.1987 1 Ob 720/86
- 7 Ob 502/87
Entscheidungstext OGH 05.03.1987 7 Ob 502/87
Auch
- 7 Ob 569/87
Entscheidungstext OGH 14.05.1987 7 Ob 569/87
nur T2
- 1 Ob 581/87
Entscheidungstext OGH 15.07.1987 1 Ob 581/87
nur T2
- 1 Ob 626/87
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 626/87
- 1 Ob 559/88
Entscheidungstext OGH 15.06.1988 1 Ob 559/88
- 6 Ob 596/89
Entscheidungstext OGH 31.08.1989 6 Ob 596/89
nur T2
- 8 Ob 636/89
Entscheidungstext OGH 07.09.1989 8 Ob 636/89
Beisatz: Im Allgemeinen wird schon die Vereinbarung einer Betriebspflicht ein wesentliches Kriterium für die Annahme eines Pachtvertrages sein, sofern dies auf einem wirtschaftlichen Interesse des Bestandgebers am Bestehen und der Art des Betriebes beruht. (T6)
- 5 Ob 504/90
Entscheidungstext OGH 30.01.1990 5 Ob 504/90
Beis wie T6
- 6 Ob 502/90
Entscheidungstext OGH 18.01.1990 6 Ob 502/90
- 7 Ob 529/90
Entscheidungstext OGH 08.03.1990 7 Ob 529/90
Beis wie T6; Beisatz: Wirtschaftliches Interesse des Bestandgebers an der kontinuierlichen Weiterführung des übergebenen Unternehmens. (T7)
- 1 Ob 549/90
Entscheidungstext OGH 04.04.1990 1 Ob 549/90
Beis wie T6
- 8 Ob 556/90
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 556/90
Beis wie T6
- 1 Ob 508/91
Entscheidungstext OGH 16.01.1991 1 Ob 508/91

Beis wie T6

- 1 Ob 583/91

Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 583/91

Auch; Beisatz: Eine Betriebspflicht des Bestandnehmers ist vor allem auch dann anzunehmen, wenn dieser nicht nur zum ordnungsgemäßen Betrieb während der Geschäftszeit verpflichtet ist, sondern die Geschäftszeiten vom Bestandgeber festgesetzt werden. (T8)

- 4 Ob 137/91

Entscheidungstext OGH 17.12.1991 4 Ob 137/91

Vgl auch; nur T2; Veröff: SZ 64/177 = EvBl 1992/91 S 412 = ÖBl 1992,35 = WBl 1992,168 = ecolex 1992,250 f

- 7 Ob 531/92

Entscheidungstext OGH 19.03.1992 7 Ob 531/92

- 3 Ob 501/92

Entscheidungstext OGH 10.06.1992 3 Ob 501/92

Auch; nur T2; Beis wie T7

- 1 Ob 584/92

Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 584/92

Auch; Beis wie T7; Beisatz: Die Betriebspflicht gibt im Regelfall den Ausschlag. (T9)

- 6 Ob 608/92

Entscheidungstext OGH 29.10.1992 6 Ob 608/92

- 8 Ob 1683/93

Entscheidungstext OGH 30.11.1993 8 Ob 1683/93

nur T2

- 8 Ob 1687/93

Entscheidungstext OGH 17.12.1993 8 Ob 1687/93

Vgl auch; nur T2

- 1 Ob 548/94

Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 548/94

Beis wie T7; Beis wie T6

- 10 Ob 2033/96k

Entscheidungstext OGH 07.05.1996 10 Ob 2033/96k

Vgl auch; Beis wie T6

- 1 Ob 637/95

Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95

Auch

- 1 Ob 2315/96i

Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2315/96i

Auch; nur T2; Beis wie T6

- 1 Ob 255/97z

Entscheidungstext OGH 27.08.1997 1 Ob 255/97z

Auch; Beis wie T6

- 4 Ob 249/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 249/97i

Beis wie T6; Veröff: SZ 70/184

- 6 Ob 293/98a

Entscheidungstext OGH 22.04.1999 6 Ob 293/98a

Beis wie T6

- 6 Ob 106/99b

Entscheidungstext OGH 10.06.1999 6 Ob 106/99b

nur T2; Beisatz: Für die Annahme eines Pachtvertrages ist auch die Beibehaltung (oder zumindest eine weitgehende Übereinstimmung) des bisherigen Unternehmensgegenstandes von Bedeutung, sichert diese doch die Kontinuität des fortgeführten Geschäftsbetriebes. Eine eigene Gewerbeberechtigung des Bestandnehmers

berührt dabei die Unternehmensidentität nicht. (T10)

- 10 Ob 11/00s
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 11/00s
nur T2; Beis wie T6
- 7 Ob 270/00g
Entscheidungstext OGH 06.12.2000 7 Ob 270/00g
Auch; Beis wie T6; Beis wie T7; Beis wie T10
- 10 Ob 188/00w
Entscheidungstext OGH 05.12.2000 10 Ob 188/00w
nur T2; Beis ähnlich wie T6
- 6 Ob 33/02z
Entscheidungstext OGH 21.02.2002 6 Ob 33/02z
Auch; Beis wie T10
- 3 Ob 274/02v
Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v
Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2002/160
- 6 Ob 36/03t
Entscheidungstext OGH 20.03.2003 6 Ob 36/03t

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at