

RS OGH 1935/1/4 1Ob907/34, 3Ob100/70, 3Ob532/79, 3Ob125/84, 3Ob2277/96s, 5Ob36/00f, 5Ob278/07d, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 04.01.1935

Norm

ABGB §418

ABGB §435

Rechtssatz

Wer auf fremden Grund mit Zustimmung des Grundeigentümers ein Schrebergartenhaus erbaut, erwirbt daran auch ohne Hinterlegung einer Urkunde das Eigentum. Zur Übertragung des Eigentums an dem Hause ist dagegen die Urkundenhinterlegung erforderlich.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 907/34

Entscheidungstext OGH 04.01.1935 1 Ob 907/34

SZ 17/2

- 3 Ob 100/70

Entscheidungstext OGH 12.08.1970 3 Ob 100/70

nur: Zur Übertragung des Eigentums an dem Hause ist dagegen die Urkundenhinterlegung erforderlich. (T1)

Veröff: MietSlg 22676

- 3 Ob 532/79

Entscheidungstext OGH 13.06.1979 3 Ob 532/79

nur T1; Beisatz: Originärer Eigentumserwerb der mit unentgeltlicher Werkleistung eines Geschenkgebers errichteten Badehütte durch die Bauführerin (Lebensgefährtin des Geschenkgebers). (T2)

- 3 Ob 125/84

Entscheidungstext OGH 13.02.1985 3 Ob 125/84

Auch; nur T1; Beisatz: Auch wenn das Eigentum am Superädifikat auf den Eigentümer des Grundes übergehen soll, auf dem der Überbau errichtet wurde, gibt es kein automatisches "Zuwachsen". (T3)

Veröff: EvBl 1986/10 S 45 = RdW 1985,368

- 3 Ob 2277/96s

Entscheidungstext OGH 20.11.1996 3 Ob 2277/96s

Auch

- 5 Ob 36/00f
Entscheidungstext OGH 29.02.2000 5 Ob 36/00f
Auch
- 5 Ob 278/07d
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d
Vgl aber; Beisatz: Erwirbt der Eigentümer eines in stabiler und massiver Bauweise ausgeführten Superädifikats auch die Liegenschaft, auf der dieses errichtet ist, dann verliert das Bauwerk seine rechtliche Selbstständigkeit und wird unselbstständiger Bestandteil (Zuwachs) des Grundstücks. (T4)
Veröff: SZ 2008/26
- 5 Ob 190/14y
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y
Vgl auch; nur T1; Beis wie T3
- 5 Ob 35/15f
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 35/15f
nur T1; Veröff: SZ 2015/26

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1935:RS0011102

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.03.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at