

**RS OGH 1937/3/19 3Ob167/37,  
5Ob113/64, 5Ob93/65, 5Ob50/93,  
5Ob152/03v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.03.1937

## Norm

BauRG §4

GBG §94 Abs1 Z3 D

## Rechtssatz

Der Grundbuchsrichter ist nach § 94 Z 3 GBG berechtigt, zu prüfen, ob entgegen der Vorschrift des § 4 des Baurechtsgesetzes im Baurechtsvertrage eine das Baurecht beschränkende auflösende Bedingung enthalten ist. Die Vertragsbestimmung, kraft welcher sich der Bauberechtigte bei Eintritt bestimmter Umstände (Nichtvollendung des Bauwerkes) die Rückübertragung an sich vorbehält, ist keine nach § 4 unzulässige auflösende Bedingung.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 167/37  
Entscheidungstext OGH 19.03.1937 3 Ob 167/37  
Veröff: SZ 19/101
- 5 Ob 113/64  
Entscheidungstext OGH 25.06.1964 5 Ob 113/64  
nur: Die Vertragsbestimmung, kraft welcher sich der Bauberechtigte bei Eintritt bestimmter Umstände (Nichtvollendung des Bauwerkes) die Rückübertragung an sich vorbehält, ist keine nach § 4 unzulässige auflösende Bedingung. (T1)
- 5 Ob 93/65  
Entscheidungstext OGH 12.07.1965 5 Ob 93/65  
Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 113/64
- 5 Ob 50/93  
Entscheidungstext OGH 15.06.1993 5 Ob 50/93  
nur T1; Beisatz: Enthält er eine solche Bedingung, ist die Eintragung zu verweigern. Es kann nur im streitigen Rechtsweg entschieden werden, ob die unerlaubte Klausel den ganzen Vertrag ungültig macht oder ob sie als nicht beigelegt anzusehen ist. (T2) Veröff: SZ 66/73 = EvBl 1994/25 S 130
- 5 Ob 152/03v  
Entscheidungstext OGH 21.10.2003 5 Ob 152/03v  
Vgl auch; nur: Der Grundbuchsrichter ist nach § 94 Z 3 GBG berechtigt, zu prüfen, ob entgegen der Vorschrift des § 4 des Baurechtsgesetzes im Baurechtsvertrage eine das Baurecht beschränkende auflösende Bedingung enthalten ist. (T3); Beis ähnlich wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1937:RS0052476

## Dokumentnummer

JJR\_19370319\_OGH0002\_0030OB00167\_3700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)