jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1938/3/23 2Ob164/38, 1Ob834/82, 8Ob507/83, 2Ob335/97x, 2Ob310/98x, 2Ob163/99f, 6Ob103/99m, 2O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 23.03.1938

Norm

ABGB §1096 B
ABGB §1295 IId3
ABGB §1313a IIId

Rechtssatz

Haftung des Vermieters gegenüber dem Mieter oder Mitbenützer der gemieteten Wohnung für nicht genügendes Bestreuen der Zugangsweg zum Hause.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 164/38
  Entscheidungstext OGH 23.03.1938 2 Ob 164/38
  Veröff: SZ 20/80
- 1 Ob 834/82
  Entscheidungstext OGH 24.01.1983 1 Ob 834/82
  Beisatz: Die Höhe des Mietzinses ist für dem Umfang der Streupflicht ohne Bedeutung. (T1)
- 8 Ob 507/83
  Entscheidungstext OGH 08.09.1983 8 Ob 507/83
  Beisatz: Hier: Gegenüber Angehöriger des Mieters Schutzpflicht zugunsten Dritter. (T2)
- 2 Ob 335/97x
  Entscheidungstext OGH 20.11.1997 2 Ob 335/97x
  Ähnlich; Beisatz: Hier: Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber Bekannten des Mieters, der Paket zustellte, verneint. (T3)
- 2 Ob 310/98x
  Entscheidungstext OGH 03.12.1998 2 Ob 310/98x
  Vgl aber; Beisatz: Hier: Ausschluss des Vaters von den Schutzwirkungen des Internatsvertrages. (T4)
- 2 Ob 163/99f
  Entscheidungstext OGH 10.06.1999 2 Ob 163/99f
  Vgl aber; Beis wie T3; Beisatz: Auf Besuch weilende Angehörige des Mieters sind nicht in den Schutzbereich des

Mietvertrages einzubeziehen. (T5)

- 6 Ob 103/99m
  Entscheidungstext OGH 25.11.1999 6 Ob 103/99m
  Vgl auch; Beisatz: Der Kreis der begünstigten Personen umfasst die zur Hausgemeinschaft des Mieters gehörenden Personen, insbesondere seine Familienangehörigen und Hausangestellten, nicht aber Personen, mit denen er rein gesellschaftlich oder im allgemeinen Verkehr mit der Umwelt in Kontakt kommt. (T6)
- 2 Ob 202/00w
  Entscheidungstext OGH 02.08.2000 2 Ob 202/00w
  Vgl aber; Beis wie T5; Beis wie T6
- 7 Ob 151/00g
  Entscheidungstext OGH 14.12.2000 7 Ob 151/00g
  Vgl auch; Beisatz: Bei Verträgen, die die Zurverfügungstellung einer Wohnmöglichkeit beinhalten und die Verpflichtung zur Freihaltung und dem Bestreuen der Zugangswege umfassen, ist davon auszugehen, dass davon auch jene Personen erfasst sind, die vorhersehbar diese Wege in einem den Bewohnern vergleichbaren Ausmaß in deren Interesse zu deren Pflege benützen (hier: Pflegehelfer des Wohnberechtigten). (T7)
- 2 Ob 216/03h
  Entscheidungstext OGH 16.10.2003 2 Ob 216/03h
  Vgl auch; Beis wie T6; Beisatz: Bei der Miete von Geschäftsräumlichkeiten sind alle Arbeitnehmer des Mieters geschützt, die dort ihre Dienste verrichten; sie sind den Hausgenossen eines Wohnungsmieters gleichzuhalten. (T8)
  Beisatz: Keine Einbeziehung in den Schutzbereich des Mietvertrages des behandelnden Arztes mit dem von der Begleitperson des Patienten noch weiter entfernten Vermieter. (T9)
- 7 Ob 281/04f
  Entscheidungstext OGH 15.12.2004 7 Ob 281/04f
  Vgl auch; Beis wie T6
- 6 Ob 70/06x
  Entscheidungstext OGH 06.04.2006 6 Ob 70/06x
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Die allfällige Schutzwirkung eines Vertrages zugunsten Dritter erstreckt sich nicht auf bloße Besucher. (T10)
- 2 Ob 60/08z
  Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z
  Auch; Veröff: SZ 2008/46
- 2 Ob 206/08w
  Entscheidungstext OGH 22.01.2009 2 Ob 206/08w
  Auch; Beis wie T2; Beis wie T5; Beis wie T6; Beis wie T10
- 4 Ob 223/10p
  Entscheidungstext OGH 15.02.2011 4 Ob 223/10p
  Vgl aber; Beisatz: Die Rechtsprechung, wonach die Schutzwirkung des Mietvertrags nur Personen erfasst, die mit dem Mieter in Wohngemeinschaft leben, nicht aber Besucher, steht im Spannungsverhältnis mit den Grundsätzen des RS0034594. (T11)
- 2 Ob 137/11b
  Entscheidungstext OGH 30.08.2011 2 Ob 137/11b
  Auch; Vgl Beis wie T2; Vgl Beis wie T6; Vgl Beis wie T5; Vgl Beis wie T10; Bem: Auf die in der Entscheidung 4 Ob 223/10p (vgl T1) geäußerten Zweifel muss nicht näher eingegangen werden, da nach den Tatumständen zumindest zweifelhaft war, ob der Verletzten überhaupt die Eigenschaft einer „Besucherin“ zukam. (T12)
- 2 Ob 70/12a
  Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a
  Auch; Auch Beis wie T3; Auch Beis wie T5; Auch Beis wie T6; Auch Beis wie T10; Auch Beis wie T8; Vgl Beis wie T7; Bem: Die in der Entscheidung 4 Ob 223/10p geäußerten Zweifel (s T11) wurden nicht geteilt. (T13)
  Beisatz: Kunden, Klienten oder Patienten eines Geschäftsraummieters sind von den Schutzwirkungen des Bestandvertrags nicht erfasst. (T14)

Veröff: SZ 2012/134

- 2 Ob 43/14h
  Entscheidungstext OGH 28.03.2014 2 Ob 43/14h
  Vgl
- 1 Ob 160/15h
  Entscheidungstext OGH 17.09.2015 1 Ob 160/15h
  Vgl; Beis wie T3; Beis wie T5; Beis wie T6
- 2 Ob 195/15p
  Entscheidungstext OGH 19.11.2015 2 Ob 195/15p
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Mitbenützung eines Privatparkplatzes durch Kunden einer Kindertagesstätte – keine Einbeziehung in den Schutzbereich. (T15)
- 6 Ob 163/18s
  Entscheidungstext OGH 26.09.2018 6 Ob 163/18s
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Beis wie T5; Beis wie T6; Beisatz: Hier: Diplomkrankenschwester im mobilen Gesundheits- und Sozialdienst, die die Mieterin ca. ein- bis zweimal pro Woche aufsucht, nicht vom Mietvertrag geschützt. (T16)
- 5 Ob 82/19y
  Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 82/19y
  Vgl; Beis wie T14
- 2 Ob 216/21k
  Entscheidungstext OGH 14.12.2021 2 Ob 216/21k
  Vgl; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T10; Beisatz: Hier: Winterdienst in Wohnhausanlage im Wohnungseigentum. (T17)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1938:RS0023168

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

16.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at