jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1946/4/8 1Ob26/46, 1Ob259/46, 7Ob90/65, 6Ob51/69, 7Ob157/69, 1Ob515/77, 6Ob764/78, 1Ob688/81,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 08.04.1946

Norm

ABGB §364 C
ABGB §372 IIa

Rechtssatz

Dem Mieter steht die Unterlassungsklage gegen störende Eingriffe Dritter zu.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 26/46
  Entscheidungstext OGH 08.04.1946 1 Ob 26/46
  Veröff: SZ 21/1
- 1 Ob 259/46
  Entscheidungstext OGH 26.10.1946 1 Ob 259/46
  Auch; Vgl jedoch
  Veröff: SZ 23/188 = JBl 1947,202
- 7 Ob 90/65
  Entscheidungstext OGH 07.04.1965 7 Ob 90/65
  Beisatz: Gegenteilige Entscheidungen wurden nur hinsichtlich Klagen aus dem Nachbarrecht nach § 364 Abs 2 ABGB gefällt (vgl z.B. JBl 1953,72 mit ablehnender Stellungnahme Gschnitzers). (T1)
  Veröff: MietSlg 17028
- 6 Ob 51/69
  Entscheidungstext OGH 02.04.1969 6 Ob 51/69
  Vgl; Beisatz: Nur bei Entziehung des Bestandgegenstands, nicht bei bloßer Störung in der Ausübung des Bestandrechts. Hier: Klage des Pächters wegen Ausschluss von der Ausübung einer Wegservitut (= Entziehungshandlung). (T2)
  Veröff: MietSlg 21040
- 7 Ob 157/69
  Entscheidungstext OGH 15.10.1969 7 Ob 157/69
  Beisatz: Wenn die Bestandsache sich in seinem Besitz befindet beziehungsweise - bei Besitzentziehung durch den

Dritten - befunden hat, genügt grundsätzlich die Benützung eines Teiles des (einheitlichen) Bestandobjekts zur Einbringung der Klage. (T3)
Veröff: EvBl 1970/38 S 69 = MietSlg 21175

- 1 Ob 515/77
  Entscheidungstext OGH 26.01.1977 1 Ob 515/77
  Veröff: SZ 50/10 = MietSlg 29052 = JBl 1978,592
- 6 Ob 764/78
  Entscheidungstext OGH 07.12.1978 6 Ob 764/78
  Beisatz: Mieterin klagt den Mitbewohner einer anderen Mieterin auf Unterlassung der Störung des in der Wohnung ausgeübten Musikunterrichtes. (T4)
- 1 Ob 688/81
  Entscheidungstext OGH 14.10.1981 1 Ob 688/81
  Beisatz: Petitorische Klage gegen jeden, kein besseres oder gleichwertiges Recht nachweisenden Dritten. (T5)
  Veröff: MietSlg 33033
- 5 Ob 596/85
  Entscheidungstext OGH 22.10.1985 5 Ob 596/85
  Beis wie T5
- 7 Ob 654/89
  Entscheidungstext OGH 14.12.1989 7 Ob 654/89
  Vgl; Verstärkter Senat; Veröff: SZ 62/204 = JBl 1990,447 (Spielbüchler) = EFSlg 41/40 = ecolex 1990,82 = ImmZ 1990,88
- 8 Ob 667/90
  Entscheidungstext OGH 29.05.1992 8 Ob 667/90
  Beisatz: Hier: Pächter (T6)
  Beis wie T5
- 1 Ob 2287/96x
  Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2287/96x
  Vgl; Beis wie T5
- 3 Ob 2413/96s
  Entscheidungstext OGH 18.12.1996 3 Ob 2413/96s
- 1 Ob 416/97a
  Entscheidungstext OGH 28.04.1998 1 Ob 416/97a
  Auch; Beisatz: Hier: Leasingnehmer (T7)
- 4 Ob 324/98w
  Entscheidungstext OGH 26.01.1999 4 Ob 324/98w
  Vgl aber; Beisatz: Die für die Bejahung direkter Abwehransprüche des Bestandnehmers gegen Eingriffe Dritter in seine Bestandrechte angestellten Überlegungen des verstärkten Senates treffen auf die Rechtsstellung der Gattin des Mieters nicht zu. (T8)
  Veröff: SZ 72/9
- 1 Ob 278/00i
  Entscheidungstext OGH 27.02.2001 1 Ob 278/00i
  Ähnlich; Beisatz: Auch einem Pächter des Fischereiberechtigten stehen solche Ansprüche - gestützt auf § 26 Abs 2 WRG zu (so schon SZ 62/204). (T9)
- 4 Ob 168/02p
  Entscheidungstext OGH 15.10.2002 4 Ob 168/02p
  Vgl auch
- 7 Ob 251/03t
  Entscheidungstext OGH 10.11.2003 7 Ob 251/03t
  Beis wie T5; Veröff: SZ 2003/143
- 6 Ob 227/07m
  Entscheidungstext OGH 26.11.2008 6 Ob 227/07m

Vgl; Beisatz: Der Bestandnehmer einer Eigentumswohnung kann vom Bestandnehmer einer anderen Eigentumswohnung im selben Haus ausgehende unzulässige Immissionen mit Unterlassungsklage abwehren. (T10)

- 9 Ob 69/10b
  Entscheidungstext OGH 22.10.2010 9 Ob 69/10b
  Vgl auch; Beisatz: Dem Lebensgefährten eines Mieters oder Wohnungseigentümers kommen Abwehr? oder Ausgleichsansprüche nach §§ 364, 364a ABGB nicht zu. (T11)
- 1 Ob 131/13s
  Entscheidungstext OGH 19.09.2013 1 Ob 131/13s
  Vgl auch
- 1 Ob 47/15s
  Entscheidungstext OGH 28.01.2016 1 Ob 47/15s
  Auch; Beisatz: Hier: Mieter einer Wohnung begehrt gemäß § 364 Abs 2 ABGB die Unterlassung von Lärmeinwirkungen durch den Betrieb einer Straßenbahnanlage. (T12); Veröff: SZ 2016/9
- 2 Ob 1/16k
  Entscheidungstext OGH 16.11.2016 2 Ob 1/16k
  Auch; Beisatz: Hier: Immission durch Zigarrenrauch. (T13); Veröff: SZ 2016/118
- 8 Ob 111/16f
  Entscheidungstext OGH 25.11.2016 8 Ob 111/16f
  Beisatz: Hier: Verschmutzungen durch Spucke des Vermieters. (T14)
- 6 Ob 231/16p
  Entscheidungstext OGH 29.03.2017 6 Ob 231/16p
  Vgl; Beis wie T6
- 1 Ob 239/18f
  Entscheidungstext OGH 05.03.2019 1 Ob 239/18f
  Beisatz: Hier: Ein Eingriff ist aber nicht bereits dann anzunehmen, wenn das Aus- und Einfahren zu einem Grundstück durch ein parkendes Fahrzeug erheblich erschwert wird (so schon 2 Ob 56/12t). (T15); Beisatz: Hier: Amtshaftungsverfahren; keine korrekturbedürftige Fehlbeurteilung der Vertretbarkeit einer Rechtsansicht. (T16)
- 6 Ob 14/22k
  Entscheidungstext OGH 25.02.2022 6 Ob 14/22k
  Vgl; Beisatz: Jedenfalls bei einem Eingriff in fremde Forderungsrechte (hier: durch eine Wildvertreibungsanlage an der Grenze zu einem Jagdgebiet). (T17)

Schlagworte

Nachbarschaftsrecht, Allgemeines, Anwendung des § 372 ABGB bei Bestandverhältnissen, Petitorischer Rechtsschutz des Hauptbestandnehmers

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1946:RS0010644

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at