

RS OGH 1946/4/8 1Ob26/46, 1Ob259/46, 7Ob90/65, 6Ob51/69, 7Ob157/69, 1Ob515/77, 6Ob764/78, 1Ob688/81,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.04.1946

Norm

ABGB §364 C

ABGB §372 IIa

Rechtssatz

Dem Mieter steht die Unterlassungsklage gegen störende Eingriffe Dritter zu.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 26/46
Entscheidungstext OGH 08.04.1946 1 Ob 26/46
Veröff: SZ 21/1
- 1 Ob 259/46
Entscheidungstext OGH 26.10.1946 1 Ob 259/46
Auch; Vgl jedoch
Veröff: SZ 23/188 = JBl 1947,202
- 7 Ob 90/65
Entscheidungstext OGH 07.04.1965 7 Ob 90/65
Beisatz: Gegenteilige Entscheidungen wurden nur hinsichtlich Klagen aus dem Nachbarrecht nach § 364 Abs 2 ABGB gefällt (vgl z.B. JBl 1953,72 mit ablehnender Stellungnahme Gschnitzers). (T1)
Veröff: MietSlg 17028
- 6 Ob 51/69
Entscheidungstext OGH 02.04.1969 6 Ob 51/69
Vgl; Beisatz: Nur bei Entziehung des Bestandgegenstands, nicht bei bloßer Störung in der Ausübung des Bestandrechts. Hier: Klage des Pächters wegen Ausschluss von der Ausübung einer Wegservitut (= Entziehungshandlung). (T2)
Veröff: MietSlg 21040
- 7 Ob 157/69
Entscheidungstext OGH 15.10.1969 7 Ob 157/69
Beisatz: Wenn die Bestandsache sich in seinem Besitz befindet beziehungsweise - bei Besitzentziehung durch den

Dritten - befunden hat, genügt grundsätzlich die Benützung eines Teiles des (einheitlichen) Bestandobjekts zur Einbringung der Klage. (T3)

Veröff: EvBl 1970/38 S 69 = MietSlg 21175

- 1 Ob 515/77

Entscheidungstext OGH 26.01.1977 1 Ob 515/77

Veröff: SZ 50/10 = MietSlg 29052 = JBl 1978,592

- 6 Ob 764/78

Entscheidungstext OGH 07.12.1978 6 Ob 764/78

Beisatz: Mieterin klagt den Mitbewohner einer anderen Mieterin auf Unterlassung der Störung des in der Wohnung ausgeübten Musikunterrichtes. (T4)

- 1 Ob 688/81

Entscheidungstext OGH 14.10.1981 1 Ob 688/81

Beisatz: Petitorische Klage gegen jeden, kein besseres oder gleichwertiges Recht nachweisenden Dritten. (T5)

Veröff: MietSlg 33033

- 5 Ob 596/85

Entscheidungstext OGH 22.10.1985 5 Ob 596/85

Beis wie T5

- 7 Ob 654/89

Entscheidungstext OGH 14.12.1989 7 Ob 654/89

Vgl; Verstärkter Senat; Veröff: SZ 62/204 = JBl 1990,447 (Spielbüchler) = EFSlg 41/40 = ecolex 1990,82 = ImmZ 1990,88

- 8 Ob 667/90

Entscheidungstext OGH 29.05.1992 8 Ob 667/90

Beisatz: Hier: Pächter (T6)

Beis wie T5

- 1 Ob 2287/96x

Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2287/96x

Vgl; Beis wie T5

- 3 Ob 2413/96s

Entscheidungstext OGH 18.12.1996 3 Ob 2413/96s

- 1 Ob 416/97a

Entscheidungstext OGH 28.04.1998 1 Ob 416/97a

Auch; Beisatz: Hier: Leasingnehmer (T7)

- 4 Ob 324/98w

Entscheidungstext OGH 26.01.1999 4 Ob 324/98w

Vgl aber; Beisatz: Die für die Bejahung direkter Abwehransprüche des Bestandnehmers gegen Eingriffe Dritter in seine Bestandsrechte angestellten Überlegungen des verstärkten Senates treffen auf die Rechtsstellung der Gattin des Mieters nicht zu. (T8)

Veröff: SZ 72/9

- 1 Ob 278/00i

Entscheidungstext OGH 27.02.2001 1 Ob 278/00i

Ähnlich; Beisatz: Auch einem Pächter des Fischereiberechtigten stehen solche Ansprüche - gestützt auf § 26 Abs 2 WRG zu (so schon SZ 62/204). (T9)

- 4 Ob 168/02p

Entscheidungstext OGH 15.10.2002 4 Ob 168/02p

Vgl auch

- 7 Ob 251/03t

Entscheidungstext OGH 10.11.2003 7 Ob 251/03t

Beis wie T5; Veröff: SZ 2003/143

- 6 Ob 227/07m

Entscheidungstext OGH 26.11.2008 6 Ob 227/07m

Vgl; Beisatz: Der Bestandnehmer einer Eigentumswohnung kann vom Bestandnehmer einer anderen Eigentumswohnung im selben Haus ausgehende unzulässige Immissionen mit Unterlassungsklage abwehren. (T10)

- 9 Ob 69/10b

Entscheidungstext OGH 22.10.2010 9 Ob 69/10b

Vgl auch; Beisatz: Dem Lebensgefährten eines Mieters oder Wohnungseigentümers kommen Abwehr? oder Ausgleichsansprüche nach §§ 364, 364a ABGB nicht zu. (T11)

- 1 Ob 131/13s

Entscheidungstext OGH 19.09.2013 1 Ob 131/13s

Vgl auch

- 1 Ob 47/15s

Entscheidungstext OGH 28.01.2016 1 Ob 47/15s

Auch; Beisatz: Hier: Mieter einer Wohnung begehrt gemäß § 364 Abs 2 ABGB die Unterlassung von Lärmeinwirkungen durch den Betrieb einer Straßenbahnanlage. (T12); Veröff: SZ 2016/9

- 2 Ob 1/16k

Entscheidungstext OGH 16.11.2016 2 Ob 1/16k

Auch; Beisatz: Hier: Immission durch Zigarrenrauch. (T13); Veröff: SZ 2016/118

- 8 Ob 111/16f

Entscheidungstext OGH 25.11.2016 8 Ob 111/16f

Beisatz: Hier: Verschmutzungen durch Spucke des Vermieters. (T14)

- 6 Ob 231/16p

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 6 Ob 231/16p

Vgl; Beisatz wie T6

- 1 Ob 239/18f

Entscheidungstext OGH 05.03.2019 1 Ob 239/18f

Beisatz: Hier: Ein Eingriff ist aber nicht bereits dann anzunehmen, wenn das Aus- und Einfahren zu einem Grundstück durch ein parkendes Fahrzeug erheblich erschwert wird (so schon 2 Ob 56/12t). (T15); Beisatz: Hier: Amtshaftungsverfahren; keine korrekturbedürftige Fehlbeurteilung der Vertretbarkeit einer Rechtsansicht. (T16)

- 6 Ob 14/22k

Entscheidungstext OGH 25.02.2022 6 Ob 14/22k

Vgl; Beisatz: Jedenfalls bei einem Eingriff in fremde Forderungsrechte (hier: durch eine Wildvertreibungsanlage an der Grenze zu einem Jagdgebiet). (T17)

Schlagworte

Nachbarschaftsrecht, Allgemeines, Anwendung des § 372 ABGB bei Bestandverhältnissen, Petitorischer Rechtsschutz des Hauptbestandnehmers

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1946:RS0010644

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at