

RS OGH 1948/1/21 1Ob25/48, 1Ob538/51, 2Ob302/52, 1Ob554/53, 2Ob470/55, 7Ob71/56, 3Ob527/56, 3Ob61/59

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 21.01.1948

Norm

ABGB §297 B

ABGB §417

ABGB §418

Rechtssatz

Grundsätzlich erwirbt der Eigentümer der Liegenschaft das auf ihr von einem Dritten aus dessen Mitteln erbaute Haus durch Zuwachs. Es wird Bestandteil des Grundstückes, sofern es dauernd dort verbleiben soll. Es ist daher nicht Überbau (Superädifikat) und auch nicht Zubehör. Wenn die Unterlassung des Bauverbotes auf einer ausdrücklichen Einwilligung des Grundeigentümers beruht, ist § 418 letzter Satz ABGB nicht anwendbar.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 25/48
Entscheidungstext OGH 21.01.1948 1 Ob 25/48
SZ 21/57
- 1 Ob 538/51
Entscheidungstext OGH 10.10.1951 1 Ob 538/51
- 2 Ob 302/52
Entscheidungstext OGH 02.05.1952 2 Ob 302/52
- 1 Ob 554/53
Entscheidungstext OGH 02.07.1953 1 Ob 554/53
- 3 Ob 804/53
Entscheidungstext OGH 16.12.1953 3 Ob 804/53
EvBl 1954/65
- 2 Ob 470/55
Entscheidungstext OGH 19.10.1955 2 Ob 470/55
- 7 Ob 71/56
Entscheidungstext OGH 22.02.1956 7 Ob 71/56
- 3 Ob 368/56

Entscheidungstext OGH 11.07.1956 3 Ob 368/56

- 3 Ob 527/56

Entscheidungstext OGH 28.11.1956 3 Ob 527/56

- 3 Ob 61/59

Entscheidungstext OGH 25.06.1959 3 Ob 61/59

- 1 Ob 57/60

Entscheidungstext OGH 30.03.1960 1 Ob 57/60

- 6 Ob 157/63

Entscheidungstext OGH 11.09.1963 6 Ob 157/63

- 8 Ob 146/66

Entscheidungstext OGH 07.06.1966 8 Ob 146/66

JB1 1966,618

- 7 Ob 215/66

Entscheidungstext OGH 21.12.1966 7 Ob 215/66

- 3 Ob 144/80

Entscheidungstext OGH 17.12.1980 3 Ob 144/80

Auch; JB1 1981,479

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1948:RS0009944

Dokumentnummer

JJR_19480121_OGH0002_0010OB00025_4800000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at