

# RS OGH 1948/1/21 1Ob25/48, 1Ob538/51, 2Ob302/52, 1Ob554/53, 2Ob470/55, 7Ob71/56, 3Ob527/56, 3Ob61/59

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.01.1948

## Norm

ABGB §297 B

ABGB §417

ABGB §418

## Rechtssatz

Grundsätzlich erwirbt der Eigentümer der Liegenschaft das auf ihr von einem Dritten aus dessen Mitteln erbaute Haus durch Zuwachs. Es wird Bestandteil des Grundstückes, soferne es dauernd dort verbleiben soll. Es ist daher nicht Überbau ( Superädifikat ) und auch nicht Zubehör. Wenn die Unterlassung des Bauverbotes auf einer ausdrücklichen Einwilligung des Grundeigentümers beruht, ist § 418 letzter Satz ABGB nicht anwendbar.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 25/48  
Entscheidungstext OGH 21.01.1948 1 Ob 25/48  
SZ 21/57
- 1 Ob 538/51  
Entscheidungstext OGH 10.10.1951 1 Ob 538/51
- 2 Ob 302/52  
Entscheidungstext OGH 02.05.1952 2 Ob 302/52
- 1 Ob 554/53  
Entscheidungstext OGH 02.07.1953 1 Ob 554/53
- 3 Ob 804/53  
Entscheidungstext OGH 16.12.1953 3 Ob 804/53  
EvBl 1954/65
- 2 Ob 470/55  
Entscheidungstext OGH 19.10.1955 2 Ob 470/55
- 7 Ob 71/56  
Entscheidungstext OGH 22.02.1956 7 Ob 71/56
- 3 Ob 368/56

Entscheidungstext OGH 11.07.1956 3 Ob 368/56

- 3 Ob 527/56

Entscheidungstext OGH 28.11.1956 3 Ob 527/56

- 3 Ob 61/59

Entscheidungstext OGH 25.06.1959 3 Ob 61/59

- 1 Ob 57/60

Entscheidungstext OGH 30.03.1960 1 Ob 57/60

- 6 Ob 157/63

Entscheidungstext OGH 11.09.1963 6 Ob 157/63

- 8 Ob 146/66

Entscheidungstext OGH 07.06.1966 8 Ob 146/66

JBI 1966,618

- 7 Ob 215/66

Entscheidungstext OGH 21.12.1966 7 Ob 215/66

- 3 Ob 144/80

Entscheidungstext OGH 17.12.1980 3 Ob 144/80

Auch; JBI 1981,479

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1948:RS0009944

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19480121\_OGH0002\_0010OB00025\_4800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)