

# RS OGH 1948/9/8 3Ob263/48, 1Ob510/52, 3Ob632/52, 7Ob567/57, 1Ob709/55, 6Ob116/61, 1Ob444/61, 1Ob113/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.09.1948

## Norm

MG §1 Abs1 A3

MG §21 Abs1 A4

ZPO §562 B

## Rechtssatz

Das Vorliegen der Mieterschutzfreiheit hat die kündigende Partei zu beweisen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 263/48  
Entscheidungstext OGH 08.09.1948 3 Ob 263/48  
Veröff: SZ 21/125 = EvBl 1948/811 = JBI 1948,564
- 1 Ob 510/52  
Entscheidungstext OGH 25.06.1952 1 Ob 510/52
- 3 Ob 632/52  
Entscheidungstext OGH 22.10.1952 3 Ob 632/52
- 7 Ob 567/57  
Entscheidungstext OGH 15.01.1958 7 Ob 567/57
- 1 Ob 709/55  
Entscheidungstext OGH 30.11.1955 1 Ob 709/55  
Beisatz: Gilt auch bei Untermietverträgen. (T1)
- 6 Ob 116/61  
Entscheidungstext OGH 22.03.1961 6 Ob 116/61  
Beisatz: Grundsätzlich ist anzunehmen, daß ein Bestandverhältnis den Schutzbestimmungen des MG unterliegt.  
Die Voraussetzungen für die Ausnahmsbestimmungen des § 1 Abs 2 MG müssen ausdrücklich behauptet und vom Behauptenden bewiesen werden. (T2)
- 1 Ob 444/61  
Entscheidungstext OGH 25.10.1961 1 Ob 444/61
- 1 Ob 113/64

Entscheidungstext OGH 23.09.1964 1 Ob 113/64

Veröff: JBI 1965,424 = MietSlg 16182

- 1 Ob 6/66

Entscheidungstext OGH 17.03.1966 1 Ob 6/66

Veröff: MietSlg 18516

- 5 Ob 293/71

Entscheidungstext OGH 10.11.1971 5 Ob 293/71

Auch; Beisatz: Wurde ein Befreiungstatbestand nach § 1 Abs 2 MG nicht behauptet, so ist davon auszugehen, dass ein Mietvertrag (hier über Geschäftsräume) den Kündigungsbeschränkungen des MG (§§ 19 bis 23 MG) unterliegt. (T3)

Veröff: MietSlg 23231

- 7 Ob 167/72

Entscheidungstext OGH 30.08.1972 7 Ob 167/72

Beis wie T2; Veröff: EvBl 1973/76 S 182 = MietSlg 24212

- 5 Ob 44/73

Entscheidungstext OGH 21.03.1973 5 Ob 44/73

Beis wie T2

- 1 Ob 120/73

Entscheidungstext OGH 04.07.1973 1 Ob 120/73

Beis wie T2; Veröff: ImmZ 1973,270 = MietSlg 25193

- 7 Ob 692/76

Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 692/76

- 7 Ob 557/79

Entscheidungstext OGH 03.05.1979 7 Ob 557/79

Beisatz: Grundsätzlich daher keine Verfahrensergänzung zur Prüfung der Frage, ob ein Mietverhältnis dem MG unterliegt, anders jedoch, wenn es nur um die Zulässigkeit einer Vereinbarung im Rahmen des MG geht. (T4)

- 4 Ob 513/79

Entscheidungstext OGH 12.11.1979 4 Ob 513/79

- 7 Ob 522/81

Entscheidungstext OGH 12.02.1981 7 Ob 522/81

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 33315(8)

- 2 Ob 503/81

Entscheidungstext OGH 24.03.1981 2 Ob 503/81

Beisatz: Bei Bestandverhältnissen über Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten ist die Anwendbarkeit des MG die Regel, die allfällige Mieterschutz - oder Kündigungsfreiheit bildet einen von jener Partei, die daraus Rechtsfolgen ableitet, zu behauptenden Ausnahmefall. (T5)

- 7 Ob 578/81

Entscheidungstext OGH 25.06.1981 7 Ob 578/81

- 7 Ob 708/81

Entscheidungstext OGH 01.10.1981 7 Ob 708/81

Veröff: MietSlg 33261

- 4 Ob 503/82

Entscheidungstext OGH 02.03.1982 4 Ob 503/82

Beis wie T5

- 7 Ob 595/82

Entscheidungstext OGH 29.04.1982 7 Ob 595/82

Beisatz: Vermieter hat zu behaupten und beweisen, dass die Wohnung nach dem 31. 12. 1967 durch Umbau, Neubau oder Zubau ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel neu geschaffen worden ist. (T6)

- 7 Ob 616/82

Entscheidungstext OGH 11.11.1982 7 Ob 616/82

Vgl auch; Veröff: JBI 1984,430

- 7 Ob 540/83  
Entscheidungstext OGH 22.09.1983 7 Ob 540/83
- 7 Ob 760/83  
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 760/83
- 2 Ob 101/00t  
Entscheidungstext OGH 28.04.2000 2 Ob 101/00t  
Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 184/10k  
Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 184/10k  
Auch; Beis wie T2
- 2 Ob 80/13y  
Entscheidungstext OGH 19.09.2013 2 Ob 80/13y  
Auch; Beis wie T5; Beisatz: Hier: Anwendbarkeit des MRG. (T7)
- 10 Ob 26/15v  
Entscheidungstext OGH 28.04.2015 10 Ob 26/15v  
Vgl auch
- 4 Ob 125/17m  
Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 125/17m  
Beis wie T5

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1948:RS0044791

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

11.10.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)