

# RS OGH 1949/4/26 2Ob153/49, 2Ob212/50, 1Ob52/50, 1Ob534/49

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.04.1949

## Norm

ABGB §328

ABGB §372 II d2

## Rechtssatz

Ist dem Mieter zwar bekannt gewesen, daß sein Vormieter aus rassischen Gründen die Wohnung zu räumen gezwungen worden war, so mußte er mangels näherer Kenntnis der Absichten des Vormieters nicht erkennen, daß sein Rechtserwerb die älteren Rechte des Vormieters verletze; er konnte vielmehr damit rechnen, daß er nicht mehr zurückkehren werde. Da der Vormieter nach der Räumung keinen Zins bezahlte und keine Vorsorge für die Wohnung getroffen hat, ist der ihm nach § 328 ABGB obliegende Nachweis der Unredlichkeit des Rechtsbesitzes des Mieters nicht gelungen.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 153/49  
Entscheidungstext OGH 26.04.1949 2 Ob 153/49  
so auch 1 Ob 261/48
- 2 Ob 212/50  
Entscheidungstext OGH 05.04.1950 2 Ob 212/50  
EvBl 1950,316
- 1 Ob 52/50  
Entscheidungstext OGH 14.06.1950 1 Ob 52/50  
Ähnlich; Beisatz: Für den Fall eines Mischehepaares ("Rentmeisteraktion") (T1)
- 1 Ob 534/49  
Entscheidungstext OGH 30.08.1950 1 Ob 534/49  
Ebenso

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1949:RS0010188

## Dokumentnummer

JJR\_19490426\_OGH0002\_0020OB00153\_4900000\_001

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)