

RS OGH 1949/12/7 2Ob548/49, 1Ob443/55, 7Ob467/57, 3Ob484/59, 1Ob584/32, 3Ob61/59, 7Ob33/62, 8Ob132/6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 07.12.1949

Norm

ABGB §418

Rechtssatz

Das Vorliegen einer Vereinbarung über die Bauführung zwischen Grundeigentümer und Bauführer schließt die Anwendung der subsidiären Vorschriften des § 418 ABGB aus (Klang I/2 S 143; 1 Ob 25/48 = SZ 21/57).

Entscheidungstexte

- 2 Ob 548/49
Entscheidungstext OGH 07.12.1949 2 Ob 548/49
- 1 Ob 443/55
Entscheidungstext OGH 24.08.1955 1 Ob 443/55
- 7 Ob 467/57
Entscheidungstext OGH 30.10.1957 7 Ob 467/57
- 3 Ob 484/59
Entscheidungstext OGH 29.03.1960 3 Ob 484/59
- 1 Ob 584/32
Entscheidungstext OGH 22.06.1932 1 Ob 584/32
Veröff: SZ 14/174
- 3 Ob 61/59
Entscheidungstext OGH 25.06.1959 3 Ob 61/59
- 7 Ob 33/62
Entscheidungstext OGH 10.01.1962 7 Ob 33/62
- 8 Ob 132/63
Entscheidungstext OGH 14.05.1963 8 Ob 132/63
- 5 Ob 228/64
Entscheidungstext OGH 12.11.1964 5 Ob 228/64
- 5 Ob 365/66
Entscheidungstext OGH 29.12.1966 5 Ob 365/66

- 6 Ob 132/67
Entscheidungstext OGH 16.05.1967 6 Ob 132/67
- 7 Ob 33/68
Entscheidungstext OGH 06.03.1968 7 Ob 33/68
- 3 Ob 79/69
Entscheidungstext OGH 31.07.1969 3 Ob 79/69
Veröff: EvBl 1970/36 S 67 = MietSlg 21041
- 3 Ob 111/69
Entscheidungstext OGH 29.10.1969 3 Ob 111/69
Veröff: ImmZ 1969,366
- 6 Ob 312/70
Entscheidungstext OGH 24.02.1971 6 Ob 312/70
Veröff: MietSlg 23041 = QuHGZ 1977 H13,154
- 1 Ob 334/71
Entscheidungstext OGH 17.12.1971 1 Ob 334/71
- 3 Ob 56/72
Entscheidungstext OGH 08.06.1972 3 Ob 56/72
Veröff: JBI 1972,619
- 6 Ob 115/72
Entscheidungstext OGH 15.06.1972 6 Ob 115/72
- 1 Ob 154/72
Entscheidungstext OGH 05.07.1972 1 Ob 154/72
Veröff: MietSlg 24121/10 = JBI 1973,259
- 1 Ob 77/73
Entscheidungstext OGH 23.05.1973 1 Ob 77/73
- 7 Ob 17/75
Entscheidungstext OGH 30.01.1975 7 Ob 17/75
Beisatz: Hier: Versuch, Verbot des Ausländergrunderwerbes zu umgehen. (T1)
Veröff: EvBl 1975/261 S 605 = JBI 1976,43 = QuHGZ 1977 H13,152 = NZ 1981,76
- 3 Ob 182/76
Entscheidungstext OGH 08.03.1977 3 Ob 182/76
- 6 Ob 655/77
Entscheidungstext OGH 22.09.1977 6 Ob 655/77
Veröff: SZ 50/123 = MietSlg 29053
- 1 Ob 695/77
Entscheidungstext OGH 09.11.1977 1 Ob 695/77
Veröff: SZ 50/141
- 6 Ob 561/78
Entscheidungstext OGH 30.03.1978 6 Ob 561/78
Auch
- 3 Ob 634/79
Entscheidungstext OGH 07.11.1979 3 Ob 634/79
- 1 Ob 668/80
Entscheidungstext OGH 10.09.1980 1 Ob 668/80
- 6 Ob 810/80
Entscheidungstext OGH 13.05.1981 6 Ob 810/80
- 1 Ob 607/81
Entscheidungstext OGH 15.07.1981 1 Ob 607/81
Auch
- 3 Ob 585/84
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 585/84

Auch; Beisatz: Es hängt in einem solchen Fall von der Vereinbarung ab, ob das Bauwerk dem Grundeigentümer oder der Grund dem Bauführer zufällt. (T2)

Veröff: JBl 1985,741 = NZ 1986,226 (Hofmeister)

- 7 Ob 502/85

Entscheidungstext OGH 17.01.1985 7 Ob 502/85

Veröff: SZ 58/12

- 3 Ob 614/85

Entscheidungstext OGH 19.02.1986 3 Ob 614/85

Veröff: SZ 59/38

- 3 Ob 35/86

Entscheidungstext OGH 02.07.1986 3 Ob 35/86

Auch; Beisatz: Mit einem solchen Übereinkommen wird nur ein wirklich wirksames Übereinkommen verstanden.

(T3)

- 3 Ob 1522/86

Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 1522/86

Auch

- 5 Ob 358/87

Entscheidungstext OGH 17.11.1987 5 Ob 358/87

Veröff: SZ 60/247 = EvBl 1988/86 S 4040

- 2 Ob 501/88

Entscheidungstext OGH 27.04.1988 2 Ob 501/88

- 6 Ob 594/88

Entscheidungstext OGH 16.06.1988 6 Ob 594/88

- 3 Ob 559/88

Entscheidungstext OGH 15.03.1989 3 Ob 559/88

Veröff: JBl 1989,582

- 6 Ob 634/90

Entscheidungstext OGH 12.07.1990 6 Ob 634/90

- 8 Ob 640/90

Entscheidungstext OGH 13.09.1990 8 Ob 640/90

- 3 Ob 1003/93

Entscheidungstext OGH 03.02.1993 3 Ob 1003/93

Auch

- 7 Ob 610/94

Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 610/94

Beis wie T2

- 5 Ob 508/96

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 5 Ob 508/96

Beisatz: Hier: Fraglich bleibt, ob die Bestimmung des § 418 dritter Satz ABGB beim bloßen Ausbau eines auf fremdem Grund stehenden Hauses - die Behauptung eines gänzlichen Neubaus ist durch die Feststellungen nicht gedeckt - überhaupt in Frage kommt (SZ 50/141). (T4)

- 6 Ob 270/97t

Entscheidungstext OGH 25.09.1997 6 Ob 270/97t

- 4 Ob 266/97i

Entscheidungstext OGH 23.09.1997 4 Ob 266/97i

Auch; Veröff: SZ 70/185

- 2 Ob 48/97s

Entscheidungstext OGH 20.05.1999 2 Ob 48/97s

Beis wie T2

- 1 Ob 201/99m

Entscheidungstext OGH 28.03.2000 1 Ob 201/99m

Beis wie T2; Beisatz: Es ist unerheblich, auf welchem Vertragstypus die Vereinbarung zwischen Grundeigentümer und Bauführer beruht. (T5)

Veröff: SZ 73/55

- 4 Ob 299/00z

Entscheidungstext OGH 28.11.2000 4 Ob 299/00z

Beis wie T2

- 6 Ob 162/02w

Entscheidungstext OGH 29.08.2002 6 Ob 162/02w

- 9 Ob 100/04b

Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 100/04b

- 10 Ob 17/09m

Entscheidungstext OGH 21.04.2009 10 Ob 17/09m

Beis wie T2; Beisatz: Nur für den Fall, dass in einem solchen Übereinkommen vorgesehen wäre, dass der Grund dem Bauführer zufallen sollte, der Grundeigentümer sich aber in der Folge nicht mehr an die Vereinbarung über die Überlassung des Grundes an den Bauführer hält, ist der Bauführer nach ständiger Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofs so zu behandeln, als ob kein Übereinkommen vorliege. (T6)

Beisatz: Die bloße Zustimmung der Grundstückseigentümer zur Bauführung ohne Vereinbarung über die Eigentumsverhältnisse führt noch nicht zum Eigentumserwerb des Bauführers an dem betroffenen Grundstücksteil. (T7)

- 1 Ob 177/08y

Entscheidungstext OGH 31.03.2009 1 Ob 177/08y

- 7 Ob 180/10m

Entscheidungstext OGH 19.01.2011 7 Ob 180/10m

- 5 Ob 180/12z

Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 180/12z

Auch Beis wie T6

- 2 Ob 94/12f

Entscheidungstext OGH 20.12.2012 2 Ob 94/12f

Beis wie T6

- 7 Ob 30/15k

Entscheidungstext OGH 09.04.2015 7 Ob 30/15k

- 8 Ob 20/17z

Entscheidungstext OGH 28.03.2017 8 Ob 20/17z

- 7 Ob 210/20p

Entscheidungstext OGH 24.02.2021 7 Ob 210/20p

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1949:RS0011052

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

27.04.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>