

# RS OGH 1950/6/7 2Ob377/50, 2Ob185/24, 3Ob457/59, 8Ob165/63, 5Ob24/64, 1Ob722/80, 1Ob682/86, 3Ob138/0

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.06.1950

## Norm

ABGB §354 A1  
ABGB §1116 B  
ABGB §1118 a1  
ABGB §1120 D  
ABGB §1393 Cd  
MietG §19 A

## Rechtssatz

Das Recht, den Mietvertrag aufzukündigen bzw. seine vorzeitige Auflösung oder die Räumung des Objektes von einem unbefugten Benutzer zu fordern, ist ein unabdingbarer und nicht abtretbarer Teil der Rechte des Bestandgebers, das aus dem Komplex dieser Rechte nicht herausgenommen und abgesondert übertragen werden kann.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 377/50  
Entscheidungstext OGH 07.06.1950 2 Ob 377/50  
Veröff: SZ 23/195 = JBI 1951,64
- 2 Ob 185/24  
Entscheidungstext OGH 26.03.1924 2 Ob 185/24  
Abweichend
- 3 Ob 457/59  
Entscheidungstext OGH 18.11.1959 3 Ob 457/59  
Beisatz: Der Räumungsanspruch aus dem Titel des Eigentums geht auf den Erwerber über. Zum Nachweis genügt ein Grundbuchsauszug. (T1)  
Veröff: SZ 32/150
- 8 Ob 165/63  
Entscheidungstext OGH 28.06.1963 8 Ob 165/63  
Veröff: MietSlg 15102 u. 15103
- 5 Ob 24/64

Entscheidungstext OGH 29.01.1964 5 Ob 24/64

Veröff: MietSlg 16155, 16286

- 1 Ob 722/80

Entscheidungstext OGH 31.10.1980 1 Ob 722/80

- 1 Ob 682/86

Entscheidungstext OGH 03.12.1986 1 Ob 682/86

Auch

- 3 Ob 138/01t

Entscheidungstext OGH 30.08.2002 3 Ob 138/01t

Auch; Beisatz: Der Räumungsanspruch kann nicht abgesondert vom Eigentum übertragen werden. (T2)

- 3 Ob 324/02x

Entscheidungstext OGH 24.04.2003 3 Ob 324/02x

Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 2003/41

- 4 Ob 79/08h

Entscheidungstext OGH 15.12.2008 4 Ob 79/08h

Veröff: SZ 2008/179

- 2 Ob 1/16k

Entscheidungstext OGH 16.11.2016 2 Ob 1/16k

Veröff: SZ 2016/118

- 4 Ob 14/20t

Entscheidungstext OGH 07.04.2020 4 Ob 14/20t

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0010335

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

14.05.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)