

# RS OGH 1950/6/7 1Ob184/50, 1Ob340/52, 3Ob483/52, 1Ob1034/52, 1Ob952/53, 2Ob89/54, 3Ob452/54, 1Ob26/4

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.06.1950

## Norm

ABGB §364 C

ABGB §372 IIa

## Rechtssatz

Das Bestandrecht ist nicht als quasidingliches Recht anzusehen. Dem Mieter steht die Klage nach § 364 Abs 2 ABGB gegen den Störer nicht zu.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 26/46  
Entscheidungstext OGH 08.04.1946 1 Ob 26/46  
Vgl jedoch; SZ 21/1
- 1 Ob 184/50  
Entscheidungstext OGH 07.06.1950 1 Ob 184/50  
SZ 23/188 = EvBl 1950/483 S 472
- 1 Ob 340/52  
Entscheidungstext OGH 07.05.1952 1 Ob 340/52  
JBl 1953,72 = SZ 25/124 ( mit ablehnender Besprechung von Gschnitzer )
- 3 Ob 483/52  
Entscheidungstext OGH 18.09.1952 3 Ob 483/52
- 1 Ob 1034/52  
Entscheidungstext OGH 08.01.1953 1 Ob 1034/52
- 1 Ob 952/53  
Entscheidungstext OGH 20.01.1954 1 Ob 952/53  
JBl 1954,438
- 2 Ob 89/54  
Entscheidungstext OGH 10.02.1954 2 Ob 89/54
- 3 Ob 452/54  
Entscheidungstext OGH 14.07.1954 3 Ob 452/54

- 6 Ob 12/62  
Entscheidungstext OGH 14.02.1962 6 Ob 12/62
- 8 Ob 235/62  
Entscheidungstext OGH 04.09.1962 8 Ob 235/62
- 8 Ob 153/64  
Entscheidungstext OGH 26.05.1964 8 Ob 153/64  
Beisatz: Unbefugte Benützung eines Klosettes eines Bestandnehmers durch einen Hausmitigentümer. (T1)
- 7 Ob 195/64  
Entscheidungstext OGH 08.09.1964 7 Ob 195/64
- 7 Ob 90/65  
Entscheidungstext OGH 07.04.1965 7 Ob 90/65  
Gegenteilig; nur: Das Bestandrecht ist nicht als quasidingliches Recht anzusehen. (T2)
- 1 Ob 148/67  
Entscheidungstext OGH 12.10.1967 1 Ob 148/67
- 1 Ob 151/68  
Entscheidungstext OGH 27.06.1968 1 Ob 151/68  
nur: Dem Mieter steht die Klage nach § 364 Abs 2 ABGB gegen den Störer nicht zu. (T3) = SZ 41/84
- 7 Ob 216/70  
Entscheidungstext OGH 18.11.1970 7 Ob 216/70  
nur T3; MietSlg 22032
- 1 Ob 196/74  
Entscheidungstext OGH 04.12.1974 1 Ob 196/74  
SZ 47/140
- 6 Ob 524/77  
Entscheidungstext OGH 28.04.1977 6 Ob 524/77  
nur T3; Beisatz: Dachlawinen - Schaden an PKW. (T4)
- 6 Ob 764/78  
Entscheidungstext OGH 07.12.1978 6 Ob 764/78  
Vgl jedoch; Beisatz: Mieterin klagt den Mitbewohner einer anderen Mieterin auf Unterlassung der Störung des in der Wohnung ausgeübten Musikunterrichtes. (T5)
- 7 Ob 779/78  
Entscheidungstext OGH 11.01.1979 7 Ob 779/78
- 6 Ob 642/79  
Entscheidungstext OGH 27.06.1979 6 Ob 642/79  
nur T3
- 7 Ob 510/80  
Entscheidungstext OGH 28.02.1980 7 Ob 510/80  
nur T3
- 1 Ob 20/80  
Entscheidungstext OGH 27.08.1980 1 Ob 20/80  
nur T2
- 7 Ob 654/89  
Entscheidungstext OGH 14.12.1989 7 Ob 654/89  
Vgl aber; verstärkter Senat; Beisatz: Gegen jede rechtswidrige Beeinträchtigung des Bestandrechtes einer unbeweglichen Sache durch Dritte steht dem Bestandnehmer eine Unterlassungsklage gegen den Störer zu. Diese Klage kann nicht zum Erfolg führen, wenn der gemeinsame Bestandgeber dem Dritten als Bestandnehmer ein Recht eingeräumt hat, dessen Ausübung zu der Störung führt, und der Dritte dieses Recht gutgläubig erworben hat. (T6) = ImmZ 1990,88 = MietSlg 41/40 = JBl 1990,447 ( Spielbüchler ) = SZ 62/204 = EvBl 1990/73 S 337

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0010652

**Dokumentnummer**

JJR\_19500607\_OGH0002\_0010OB00184\_5000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)