

RS OGH 1950/10/13 1Ob168/50, 3Ob679/54, 2Ob329/59, 5Ob314/65, 5Ob72/69, 5Ob316/71, 8Ob52/73, 1Ob163/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.10.1950

Norm

ABGB §833 D3

EO §37 Ab

Rechtssatz

Die Benützungsbefugnis kraft Miteigentumsrechtes ist der Ausübung nach übertragbar und stellt einen Exszindierungsgrund dar. Bestandvertrag eines Miteigentümers.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 168/50

Entscheidungstext OGH 13.10.1950 1 Ob 168/50

Veröff: SZ 23/288

- 3 Ob 679/54

Entscheidungstext OGH 20.10.1954 3 Ob 679/54

nur: Die Benützungsbefugnis kraft Miteigentumsrechtes ist der Ausübung nach übertragbar. (T1) Beisatz: Für Geschäftsräum (T2)

- 2 Ob 329/59

Entscheidungstext OGH 21.10.1959 2 Ob 329/59

nur T1

- 5 Ob 314/65

Entscheidungstext OGH 09.12.1965 5 Ob 314/65

Veröff: MietSlg 17043

- 5 Ob 72/69

Entscheidungstext OGH 18.06.1969 5 Ob 72/69

Beisatz: Auch der Minderheitseigentümer ist berechtigt, über die ihm zur ausschließlichen Benützung überlassenen Räume Bestandverträge abzuschließen; der Bestandnehmer kann in diesem Fall sein Benützungsrecht mit Erfolg einer Räumungsklage der übrigen Miteigentümer entgegenhalten. (T3) Veröff: EvBl 1970/37 S 68 = MietSlg 21055

- 5 Ob 316/71

Entscheidungstext OGH 01.12.1971 5 Ob 316/71

nur T1; Veröff: MietSlg 23057

- 8 Ob 52/73

Entscheidungstext OGH 27.03.1973 8 Ob 52/73

nur T1

- 1 Ob 163/73

Entscheidungstext OGH 03.10.1973 1 Ob 163/73

nur T1; Veröff: MietSlg 25053

- 6 Ob 647/76

Entscheidungstext OGH 04.11.1976 6 Ob 647/76

nur T1; Beisatz: Für eine Beschränkung des Benützungsrechtes ist der diese Beschränkung Behauptende beweispflichtig. (T4)

- 6 Ob 646/78

Entscheidungstext OGH 22.06.1978 6 Ob 646/78

nur T1; Beisatz: Die Miteigentümer können aber eine gegenteilige Vereinbarung treffen; ansonsten nimmt ein Miteigentümer diese Verfügung auch als Vertreter der anderen Miteigentümer vor, ohne noch deren besonderer Zustimmung zu bedürfen. (T5)

- 3 Ob 591/78

Entscheidungstext OGH 19.09.1978 3 Ob 591/78

nur T1; Beis wie T3

- 5 Ob 3/95

Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 3/95

nur T1

- 4 Ob 2024/96t

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2024/96t

nur T1; Beis wie T5; Veröff: SZ 69/90

- 1 Ob 2108/96y

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2108/96y

Vgl; Beisatz: Hier: Übertragbarkeit der einem Miteigentümer in einer Benützungsvereinbarung (oder Benützungsregelung im VaS) zugestandenen Sondernutzungsrechte. (T6)

- 3 Ob 148/97d

Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 148/97d

nur T1; Beis wie T3 nur: Auch der Minderheitseigentümer ist berechtigt, über die ihm zur ausschließlichen Benützung überlassenen Räume Bestandverträge abzuschliessen. (T7)

- 5 Ob 205/14d

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d

Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0000713

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

15.05.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at